

PROVOZNÍ ŘÁD SPOLEČENSKÉHO CENTRA SÝPKA

Tento provozní řád vydává **Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky**.

Čl. 1 Úvodní ustanovení

1. Společenské centrum Sýpka je provozováno městskou částí Brno-Medlánky pro účely kulturního, společenského, výchovně vzdělávacího života a rozvoje společenských aktivit v městské části Brno-Medlánky. Společenské centrum Sýpka je využíváno také pro komerční činnost formou pronájmů na základě nájemní smlouvy (pořádání koncertů, plesů, výstav, besed apod.).
2. Společenským centrem Sýpka se rozumí budova č.p. 563, která je součástí pozemku p.č. 408/13 katastrální území Medlánky, obec Brno.
3. Při provozu a užívání Společenského centra Sýpka musí být dodržovány veškeré právní předpisy, a to zejména tyto:
 - a) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů,
 - c) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
 - d) obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2009, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud se v tomto provozním řádu zmiňují povinnosti nájemce platí tyto povinnosti i pro uživatele, který Společenské centrum Sýpka užívá na základě bezúplatné smlouvy a zároveň pro všechny osoby, které s těmito uživateli Společenské centrum Sýpka užívají.

Čl. 2 Podmínky užívání Společenského centra Sýpka

1. Prostory Společenského centra Sýpka lze užívat výhradně za účelem, který byl dohodnut s městskou částí Brno-Medlánky.
2. Je zakázáno pořádat v prostorách společenského centra Sýpka akce hanobící víru, rasu, národ nebo etnikum.
3. Ve všech prostorách Společenského centra Sýpka je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm.
4. Do všech prostor Společenského centra Sýpka je zakázán vstup se psy a jinými zvířaty s výjimkou asistenčního psa.
5. Ve Společenském centru Sýpka nebo v jeho okolí je zakázáno odpalovat jakoukoli pyrotechniku v souvislosti s akcemi v něm pořádanými.
6. Je zakázáno, jakkoliv užívat okolí Společenského centra Sýpka, zejména je zakázáno na prostranství před a vedle budovy grilovat a umístit pojízdnou kuchyni, food truck ani žádná obdobná zařízení a také nelze před budovu umístit žádné stolky či party sety.
7. Je zakázáno zasahovat do elektroinstalace, vzduchotechniky, zabezpečovacího systému a otopného systému Společenského centra Sýpka nebo používat v jeho prostorách jiná než právním předpisům a technickým normám odpovídající technická zařízení.

8. V případě užívání Společenského centra Sýpka i v době od 22.00 do 6.00 hodin, je uživatel povinen zajistit, aby se ze Společenského centra Sýpka, jeho nádvoří či nejbližšího okolí v souvislosti s jeho užíváním nadměrně nešířil do okolí hluk.
9. Nájemce je povinen vrátit pronajaté prostory ve stavu, v jakém si je pronajal, včetně vysbírání odpadků a jejich odstranění z prostor Společenského centra Sýpka a jeho okolí.
10. Nájemce je při návratu pronajatých prostor povinen nahlásit osobě jednající jménem městské části Brno-Medlánky veškeré závady na zařízeních nacházejících se v prostorách Společenského centra Sýpka.
11. Osoby jednající jménem městské části Brno-Medlánky jsou oprávněny kontrolovat v nezbytné míře plnění sjednaných povinností ze strany nájemce a za tím účelem vstupovat v době nájmu do všech prostor Společenského centra Sýpka a nájemce a všechny osoby nacházející se ve Společenském centru Sýpka a v jeho bezprostředním okolí jsou povinny řídit se pokyny této osoby. V případě zjištění, že je v průběhu pronájmu porušován tento řád, právní předpisy, nájemní smlouva nebo pokyny osoby jednající jménem městské části Brno-Medlánky, je tato osoba oprávněna okamžitě pronájem bez náhrady ukončit a všechny osoby ze Společenského centra Sýpka vykázat. To platí i za situace, kdy v rámci pronájmu vznikla nebo bezprostředně hrozí vznik škody na prostorách či vybavení Společenského centra nebo v jeho bezprostředním okolí.
12. Všechny osoby vstupující do prostoru Společenského centra Sýpka berou na vědomí, že prostor je monitorován stálým kamerovým systémem. Směrnice pro kamerový systém tvoří přílohu č. 1 tohoto provozního řádu.

Čl. 3

Řízení a organizace

1. Za provoz Společenského centra Sýpka odpovídá referent úseku kultury ÚMČ Brno-Medlánky.

Čl. 4

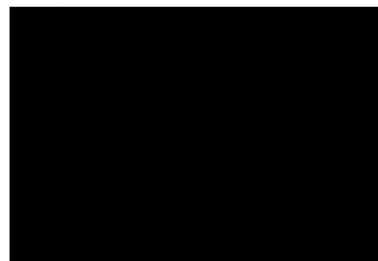
Zajištění provozní činnosti v prostorách Společenského centra Sýpka

1. Před konáním akce předá pověřený pracovník ÚMČ Brno-Medlánky nájemci či osobě písemně pověřené nájemcem klíče od Společenského centra Sýpka.
2. Předání a převzetí sjednaných prostor bude potvrzeno oběma stranami podepsaným protokolem o převzetí a předání prostor a klíčů od Společenského centra Sýpka, v němž zástupce městské části Brno-Medlánky provede záznam o skutečném stavu předávaných prostor a jejich zařízení.
3. Nájemce Společenského centra Sýpka je povinen absolvovat proškolení o ovládání zabezpečovacího systému, audiovizuálního systému, vzduchotechniky a požárních poplachových směrnic. O proškolení bude sepsán zápis, který je součástí předávacího protokolu.
4. Nájemce dbá, aby ve všech prostorách objektu Společenského centra Sýpka a v jeho nejbližším okolí byly dodržovány veškeré platné předpisy (zejména vyjmenované v čl. 1 odst. 3. tohoto řádu), a povinnosti stanovené tímto provozním řádem.
5. Pro bezpečný průběh každé akce musí nájemce zajistit potřebné obslužné činnosti oprávněnými osobami s odbornou způsobilostí (osvětlení, ozvučení apod.).

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. ÚMČ Brno-Medlánky nenese žádnou odpovědnost za úrazy a škody vzniklé v důsledku porušení tohoto provozního řádu.
2. ÚMČ Brno-Medlánky nepřebírá odpovědnost za škody na odložených věcech osob v šatnách a dalších prostorách Společenského centra Sýpka.
3. Přijetím tohoto provozního řádu se ruší předchozí provozní řád.
4. Tento Provozní řád Společenského centra Sýpka byl schválen na 43. schůzi Rady městské části Brno-Medlánky konané dne 8. 4. 2024 pod číslem usnesení 12/43.



JUDr. Michal Marek
starosta městské části Brno-Medlánky