



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky  
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

## Usnesení z 84. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

84. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 1. října 2025 v 14:00 hodin** v pracovně starosty na ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

### 01/84 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 84. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 02/84 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 84. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Záměr změny nájemní smlouvy – pozemky parc. č. 621/1 a 625/5 v k. ú. Medlánky – FC Medlánky
4. Žádost o slevu na pachtovním
5. Dohoda o právu průchodu a záměr propachtovat pozemek parc. č. 989/4 v k. ú. Medlánky, obec Brno
6. Záměr pachtu části pozemku parc. č. 1120/8 v k. ú. Medlánky, obec Brno
7. Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 11/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno
8. Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 54 v k. ú. Medlánky, obec Brno
9. Smlouva o pachtu – část pozemku parc. č. 932/1 a část pozemku parc. č. 935, vše v k. ú. Medlánky, obec Brno
10. Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 129 v k. ú. Medlánky, obec
11. Vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem – prodej části pozemku parc. č. 996/1 v k. ú. Medlánky vlastníkům pozemku parc. č. 1593 a parc. č. 1592/1
12. Vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem – prodej části pozemku parc. č. 996/1 v k. ú. Medlánky vlastníkům pozemků parc. č. 1590/3 a parc. č. 1591
13. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – byt č. 518/17 – Podpěrova
14. Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti – smlouva o propagaci
15. Smlouva o výpůjčce Konírny ve Společenském centru Sýpka
16. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Park u Technologického parku“-dodatek č. 1
17. Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „AKU 4,0 MW – AIRBATTERY – Purkyňova Brno-Medlánky – novostavba“

18. Návrh vyhlášky – Statut města Brna

19. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – přerušení provozu školní družiny v době podzimních prázdnin

20. Různé

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 03/84 Záměr změny nájemní smlouvy – pozemky parc. č. 621/1 a 625/5 v k. ú. Medlánky – FC Medlánky

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr změnit nájemní smlouvu ze dne 28. 4. 2025, týkající se pozemku parc. č. 625/5 a části pozemku parc. č. 621/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno, zakreslené do ortofotomapy o výměře 4018,9 m<sup>2</sup>, spočívající v prodloužení doby trvání nájemního vztahu o 10 let

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 04/84 Žádost o slevu na pachtovním

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **zamítá** žádost o slevu na pachtovním podanou [redacted] a [redacted] ze dne 22. 9. 2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 05/84 Dohoda o právu průchodu a záměr propachtovat pozemek parc. č. 989/4 v k. ú. Medlánky, obec Brno

##### Usnesení:

a)

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dohody o právu průchodu, týkající se části pozemku parc. č. 989/4 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Medlánky, obec Brno, dle přiloženého zakresu, s [redacted] a úplatou ve výši 120 Kč/rok.

b)

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku parc. č. 989/4 o výměře 126 m<sup>2</sup> v k. ú. Medlánky, obec Brno, dle přiloženého zakresu, s minimálním pachtovním ve výši 40 Kč za m<sup>2</sup>/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 06/84 Záměr pachtu části pozemku parc. č. 1120/8 v k. ú. Medlánky, obec Brno

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku parc. č. 1120/8 o výměře 385 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlánky, dle zákresu do mapy, a to stávajícímu pachtýři.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 07/84 Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 11/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o pachtu, týkající se pozemku parc. č. 11/1, o výměře 137 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlánky, obec Brno, s [REDACTED] a to na dobu 5 let, s pachtovným ve výši 3 568 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 08/84 Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 54 v k. ú. Medlánky, obec Brno

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o pachtu, týkající se pozemku parc. č. 54, o výměře 188 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlánky, obec Brno, s [REDACTED] a to na dobu 5 let, s pachtovným ve výši 1 128 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 09/84 Smlouva o pachtu – část pozemku parc. č. 932/1 a část pozemku parc. č. 935, vše v k. ú. Medlánky, obec Brno

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o pachtu, týkající se části pozemku parc. č. 932/1, o výměře 468 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 935, o výměře 5 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, s [REDACTED] a to na dobu 5 let, s pachtovným ve výši 11 260 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 10/84 Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 129 v k. ú. Medlánky, obec Brno

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o pachtu, týkající se pozemku parc. č. 129, o výměře 1058 m<sup>2</sup>, v k. ú. Medlánky, obec Brno, s [redacted] a to na dobu 5 let, s pachtovným ve výši 2 116 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 11/84 Vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem – prodej části pozemku parc. č. 996/1 v k. ú. Medlánky vlastníků pozemku parc. č. 1593 a parc. č. 1592/1

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 996/1 v k. ú. Medlánky o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného městské části Brno-Medlánky, do vlastnictví žadatelů.

RMČ Brno-Medlánky **žádá** Zastupitelstvo města Brna o vyslovení **souhlasu** s prodejem části pozemku parc. č. 996/1 v k. ú. Medlánky o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, svěřeného MČ Brno-Medlánky, do vlastnictví žadatelů.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 12/84 Vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem – prodej části pozemku parc. č. 996/1 v k. ú. Medlánky vlastníků pozemků parc. č. 1590/3 a parc. č. 1591

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s prodejem části pozemku parc. č. 996/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného městské části Brno-Medlánky, do vlastnictví žadatelů.

RMČ Brno-Medlánky **žádá** Zastupitelstvo města Brna o vyslovení **souhlasu** s prodejem části pozemku parc. č. 996/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno, o výměře cca 12 m<sup>2</sup>, svěřeného MČ Brno-Medlánky, do vlastnictví žadatelů.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 13/84 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – byt č. 518/17 – Podpěrova

---

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 20. 1. 2025, týkající se bytové jednotky č. 518/17 v budově č. p. 518, na adrese Podpěrova 518/6, 621 00 Brno, uzavřené s [REDAKCE]

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 14/84 Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti – smlouva o propagaci

---

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření propagační smlouvy se subjektem:

- Teplárny Brno, a. s., se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, IČO 46347534, smluvená cena 15 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 15/84 Smlouva o výpůjčce Konírny ve Společenském centru Sýpka

---

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor budovy Společenského centra Sýpka – budovy č. p. 563, která je součástí pozemku parcelní číslo 408/13, v katastrálním území Medlánky, předmětem výpůjčky je spodní sál Společenského centra Sýpka – tzv. Konírna, včetně kuchyňky, vstupních prostor a sociálního zařízení v přízemí objektu, se subjektem „HORTUS, sdružení zahrádkářů“ z. s., IČO 62159364, se sídlem Renčova 1667/15, Řečkovice, 621 00 Brno, na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, pro účely konání osmi schůzí výboru spolku.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 16/84 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Park u Technologického parku“- dodatek č. 1

---

#### Usnesení:

a)

RMČ Brno-Medlánky **ruší** usnesení č. 13 přijaté na 83. schůzi RMČ Brno-Medlánky konané dne 16. 9. 2025.

b)

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1625100183 ze dne 13. 8. 2025 se společností KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o., se sídlem Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČO 08342202.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 17/84 Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „AKU 4,0 MW – AIRBATTERY – Purkyňova Brno-Medlánky – novostavba“<sup>44</sup>

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavebním záměrem AKU 4,0 MW – AIRBATTERY – Purkyňova Brno-Medlánky – novostavba, stavebníka AIRBATTERY s.r.o., Purkyňova 670/142, Medlánky, 602 00 Brno, IČO 22234012, dle projektové dokumentace zpracované společností ILIOS s.r.o., se sídlem Podnikatelská 6, 612 00 Brno, IČO 09494561.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### 18/84 Návrh vyhlášky – Statut města Brna

##### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s návrhem Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, **s výjimkou změny** Čl. 75 odst. 4 písm. f), jelikož v rámci jeho změn nejsou řešeny následující situace, není zřejmé, jakým způsobem bude možné nakládat s nemovitým majetkem nabytým z úrovně městské části vlastními majetkoprávními úkony, a to od doby nabytí nemovitého majetku do doby jeho svěření z úrovně statutárního města Brna (řešení např. formou fikce svěření do doby rozhodnutí Zastupitelstva města Brna), a není zřejmé, jakým způsobem bude řešena situace, kdy Zastupitelstvo města Brna v případě nabytí nemovitého majetku z úrovně městské části následně neschválí jeho svěření městské části (řešení např. formou kompenzace městské části za vynaložené finanční prostředky);

RMČ **požaduje** upravit znění Čl. 75 odst. 10 návrhu vyhlášky, a to v části návrhu textu týkajícího se úpravy krácení příjmů postoupených městské části do výše 50 % vzniklých vícenákladů z důvodu nedostatků projektové dokumentace, a to nahrazením slov „má právo“ slovem „může“;

RMČ Brno-Medlánky **navrhuje** změnu textu u Čl. 34 odst. 1 písm. b) úzce navazující na Čl. 76 do této podoby:

„plní povinnosti a oprávnění správce koryt a břehů vodních toků a vybudovaných protipovodňových opatření zejména se jedná o protipovodňové hráze, protipovodňové zdi, bermy (snížené břehy zaplavované při vyšších průtocích), povodňové parky (včetně zázemí) a mokřady, lávky, mosty, mola, mobiliář, mobilní hrazení, mobilní čerpadla a agregáty, pokud jsou se souhlasem městské části za správce určeny“;

RMČ Brno-Medlánky **požaduje** před projednáním navrhované Přílohy č. 3 návrhu vyhlášky Statutu města Brna v její Části I. – Školy a školské zařízení provést opravu zjištěných chybných údajů u výměr pozemků parc. čísel 629/1 a 629/10 tak, aby odpovídaly údajům evidovaným v Katastru nemovitostí a v aplikaci GIS města Brna.

RMČ Brno-Medlánky **ukládá** tajemníkovi úřadu vyrozumět písemně MMB ORGO o přijatém usnesení městské části.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

**19/84 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – přerušení provozu školní družiny v době podzimních prázdnin**

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** přerušení provozu školní družiny Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, IČO 62156888, v době podzimních prázdnin (27. 10. a 29. 10. 2025) a ředitelského volna (30. - 31. 10. 2025).

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková  
místostarostka MČ Brno-Medlánky

