



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 83. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

83. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 16. září 2025 ve 13:00 hodin** v pracovně starosty na ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

01/83 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 83. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/83 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 83. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 1074 v k. ú. Medlánky, obec Brno
4. Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 989/6 v k. ú. Medlánky, obec Brno
5. Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 989/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno
6. Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 1155 a část pozemku parc. č. 1160/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno
7. Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 1132/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno
8. Termíny blokového čištění v roce 2026 MČ Brno-Medlánky
9. Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti – darovací smlouva
10. Žádost o slevu na nájemném a prominutí vratné kauce – Společenské centrum Sýpka
11. Základní škola Brno, Hudcova 7, příspěvková organizace – žádost o vyřazení majetku
12. Základní škola Brno, Hudcova 7, příspěvková organizace – kritéria přijímání žáků k základnímu vzdělávání
13. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Park u Technologického parku“-dodatek č. 1
14. Různé
 - A) Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – schválení změny odpisového plánu k září 2025
 - B) Vyjádření MČ ohledně změn OZV o spádových obvodech ZŠ a MŠ
 - C) Stavební záměr soukromého investora BD Medlánky na místě bývalého statku (vedle Sýpky) – stanovisko MČ
 - D) Stavební záměr soukromého investora na místě bývalé restaurace u Němců na pozemku p. č. 510 k. ú. Medlánky, obec Brno – stanovisko MČ

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/83 Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 1074 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o pachtu, týkající se pozemku parc. č. 1074, o výměře 189 m², v k. ú. Medlánky, obec Brno, s [REDACTED] a to na dobu 5 let, s pachtovným ve výši 3 780 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/83 Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 989/6 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o pachtu, týkající se pozemku parc. č. 989/6, o výměře 93 m², v k. ú. Medlánky, obec Brno, s [REDACTED], a to na dobu 5 let, s pachtovným ve výši 1 860 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/83 Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 989/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o pachtu, týkající se pozemku parc. č. 989/2, o výměře 67 m², v k. ú. Medlánky, obec Brno, s [REDACTED], a to na dobu 5 let, s pachtovným ve výši 1 340 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/83 Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 1155 a část pozemku parc. č. 1160/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o pachtu, týkající se pozemku parc. č. 1155, o výměře 16 m² a části pozemku parc. č. 1160/1, o výměře 748 m², to vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, s [REDACTED] a to na dobu 5 let, s pachtovným ve výši 21 472 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/83 Smlouva o pachtu – pozemek parc. č. 1132/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o pachtu, týkající se pozemku parc. č. 1132/2, o výměře 48 m², v k. ú. Medlánky, obec Brno, s [REDAKCE], a to na dobu 5 let, s pachtovným ve výši 960 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/83 Termíny blokového čištění v roce 2026 MČ Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** harmonogram blokového čištění v roce 2026 v MČ Brno-Medlánky, které zajišťuje společnost FCC Žabovřesky, s.r.o. se sídlem Korejská 4, 616 00 Brno, IČO 48908746.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Lenku Tvrdíkovou zaevidováním termínů do rezervačního systému společnosti Brněnské komunikace a.s.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/83 Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti – darovací smlouva

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se subjektem:

- AIRBATTERY s.r.o., se sídlem Purkyňova 670/142, Medlánky, 612 00 Brno, IČO 22234012, výše daru 10 001 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/83 Žádost o slevu na nájemném a prominutí vratné kauce – Společenské centrum Sýpka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** 50 % slevu na nájemném a prominutí povinnosti složit vratnou kauci v SC Sýpka pro žadatele:

- Sbor Bratrské jednoty baptistů v Brně, se sídlem Smetanova 20, 602 00 Brno, IČO 00487597, za účelem pořádání bohoslužeb ve dnech neděle: 19. 10. 2025, 23. 11. 2025, tj. 1 500 Kč/den.

- Lesní mateřská škola Sýkorka – Frank Bold Kids, se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno, IČO 06162967, za účelem pořádání akce dne 24. 2. 2026 pro děti s názvem Rej masek.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/83 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – žádost o vyřazení majetku

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s vyřazením majetku Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, IČO 62156888, dle žádosti ze dne 4. 9. 2025, č. j. ZSHUD00231/2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/83 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – kritéria přijímání žáků k základnímu vzdělávání

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** kritéria přijímání žáků k základnímu vzdělání na Základní škole Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace, IČO 62156888, která jsou součástí tohoto usnesení.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/83 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Park u Technologického parku“-dodatek č. 1

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 1625100183 ze dne 13. 8. 2025 se společností KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o., se sídlem Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr, IČO 08342202.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14a/83 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – schválení změny odpisového plánu k září 2025

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** změnu odpisového plánu k září 2025 Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, IČO 62156888.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14b/83 Vyjádření MČ ohledně změn OZV o spádových obvodech ZŠ a MŠ

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** dopis Magistrátu města Brna Odboru školství a mládeže č.j. MMB/0409802/2025 ze dne 27. 8. 2025 týkající se možnosti podání městskou částí návrhů změn a doplnění příloh k obecně závazným vyhláškám č. 2/2025 a 3/2025 upravující stanovení školských spádových obvodů ZŠ a MŠ zřízené statutárním městem Brno a nenavrhuje k těmto žádné změny.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14c/83 Stavební záměr soukromého investora BD Medlánky na místě bývalého statku (vedle Sýpky) – stanovisko MČ

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** informace ze schůze Komise komunálního rozvoje a dopravy ze dne 3. 9. 2025 a veřejného projednání ze dne 10. 9. 2025.

RMČ Brno-Medlánky **požaduje** zapracovat následující změny projektu bytového domu BD Medlánky na místě bývalého statku (vedle Sýpky):

- přemístění nové trafostanice z pozemku města na pozemek investora
- nahrazení části venkovních parkovacích stání (ZTP a stání č. 1 až 3) stromy za účelem odclonění a odhlučnění plánovaného vjezdu do podzemních garáží od balkónů nejbližšího bytového domu
- zmenšení obloukového dřevěného prvku na budoucím nádvoří a doplnění dvou stromů za účelem odclonění a odhlučnění Sýpky
- instalaci rekuperace do všech bytů jako podmínku pro umožnění soužití a zajištění slučitelnosti bydlení s hlučným provozem Společenského centra Sýpka
- změnit skladbu bytů tak, aby většina z nich byla 4kk a 3kk, což odpovídá poptávce stávajících místních obyvatel

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** zaměstnance Úřadu MČ Brno-Medlánky pana Ing. Mgr. Františka Odvářku jednáním se stavebníkem/investorem a jeho zástupci.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14d/83 Stavební záměr soukromého investora BD Medlánky na místě bývalé restaurace u Němců na pozemku p. č. 510 k. ú. Medlánky, obec Brno – stanovisko MČ

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** informace ze schůze Komise komunálního rozvoje a dopravy ze dne 3. 9. 2025 a veřejného projednání ze dne 10. 9. 2025.

RMČ Brno-Medlánky **požaduje** zpracovat následující změny projektu domu na místě bývalé restaurace u Němců na pozemku p. č. 510 k. ú. Medlánky, obec Brno:

- zrušení vikýřů a jejich nahrazení střešními okny
- řešení střešního pláště taškou červené barvy
- řešení fasády s opakováním oken na schodišti, kdy budou alespoň dvě okna namísto jednoho
- úpravu půdorysu stavby tak, aby do uliční části ulice Kytnerova byl pravoúhlý roh
- sjednocení architektonického rázu budovy s vedlejší novostavbou domu Kytnerova 678/4
- dodržení stanovené výšky domu 10 metrů po římsu

RMČ Brno-Medlánky **vyzývá** stavebníka bytového domu na místě bývalé restaurace u Němců na pozemku p. č. 510 k. ú. Medlánky, obec Brno k doložení výkresu a řezy s kótami, že 3. NP splňuje požadavek na definici podkroví a že je dodržena předepsaná výška 10 metrů po římsu.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** zaměstnance Úřadu MČ Brno-Medlánky pana Ing. Mgr. Františka Odvářku jednáním se stavebníkem/investorem a jeho zástupci.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky