



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 81. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

81. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 3. září 2025 ve 14:00 hodin** v pracovně starosty na ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

01/81 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 81. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/81 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 81. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Společenské centrum Sýpka – záměr výpůjčky Konírny
4. Záměr propachtovat pozemek parc. č. 11/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno
5. Záměr propachtovat pozemek parc. č. 54 v k. ú. Medlánky, obec Brno
6. Záměr propachtovat části pozemků parc. č. 932/1 a 935 v k. ú. Medlánky, obec Brno
7. Záměr propachtovat pozemek parc. č. 129 v k. ú. Medlánky, obec Brno
8. Návrh na dispozici s majetkem města – směna části pozemků parc. č. 973/1 a parc. č. 281/2
9. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DPS – „Obnova plynárenského zařízení Reko EPD Hudcova“
10. Žádost o vyjádření k využití předkupního práva – garáž pod Skalkou
11. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Podpěrova 518/6 dne 8.9.2025
12. Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti – darovací smlouvy a smlouvy o propagaci
13. Pronájem pozemků v k. ú. Medlánky – kolotoče hody
14. Schválení nového provozního řádu pro dětská hřiště
15. Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – žádost o přerušení provozu MŠ v době vánočních svátků
16. Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – žádost o schválení čerpání z investičního fondu MŠ Brno, Hudcova 435/47, p. o.
17. Veřejná zakázka malého rozsahu „Obnova záhonů u kruhového objezdu“ – výběr zhotovitele
18. Různé
 - A) Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – vyhlášení volných dnů
 - B) Jmenování předsedkyně Komise Životního prostředí Rady MČ Brno-Medlánky

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/81 Společenské centrum Sýpka – záměr výpůjčky Konírny

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr výpůjčky nebytových prostor Společenského centra Sýpka – budovy č. p. 563, která je součástí pozemku parcelní číslo 408/13, v katastrálním území Medlánky, v obci Brno. Předmětem výpůjčky je spodní sál Společenského centra Sýpka, tzv. Konírna, včetně kuchyňky, vstupních prostor a sociálního zařízení v přízemí objektu, pro účely konání max. osmi (8) schůzí výboru žadatele „HORTUS, sdružení zahrádkářů“ z. s., IČO 62159364, se sídlem Renčova 1667/15, Řečkovice, 621 00 Brno, během účinnosti smlouvy o výpůjčce na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/81 Záměr propachtovat pozemek parc. č. 11/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat pozemek parc. č. 11/1 o výměře 137 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to stávajícímu pachtýři.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/81 Záměr propachtovat pozemek parc. č. 54 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat pozemek parc. č. 54 o výměře 188 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to manželce stávajícího pachtýře.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/81 Záměr propachtovat části pozemků parc. č. 932/1 a 935 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku parc. č. 932/1 o výměře 468 m² a část pozemku parc. č. 935 o výměře 5 m², vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to stávajícímu pachtýři.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/81 Záměr propachtovat pozemek parc. č. 129 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat pozemek parc. č. 129 o výměře 1058 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to stávajícímu pachtýři.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/81 Návrh na dispozici s majetkem města – směna částí pozemků parc. č. 973/1 a parc. č. 281/2

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí s návrhem** směny částí pozemku parc. č. 973/1 o celkové výměře cca 48 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Medlánky, do vlastnictví žadatele, za část pozemku parc. č. 281/2 o celkové výměře cca 48 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, do vlastnictví statutárního města Brna.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Lenku Tvrdíkovou, referentku Úseku správy majetku **zajištěním** nového návrhu směny částí pozemků parc. č. 973/1 a parc. č. 281/2 za dodržení podmínky stejného počtu metrů, která méně zasahuje do chráněného území a **informováním** žadatelky, že podmínkou směny bude úplné vyklizení pozemku parc. č. 973/1, zajištění odstranění stávajícího a vybudování nového oplocení na náklady žadatelky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/81 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ve stupni DPS – „Obnova plynárenského zařízení Reko EPD Hudcova“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s projektovou dokumentací ve stupni DPS s názvem „Obnova plynárenského zařízení Reko EPD Hudcova“ stavebníka GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, zpracované společností IGEA s.r.o., IČO 46580514, se sídlem Na Valše 47/3, Přívoz, 702 00 Ostrava, panem Ing. Josefem Dolejškem, 07/2025, obsahující stavební záměr na pozemku parc. č. 665/17 ve vlastnictví statutárního města Brna a pozemku parc. č. 665/21 ve vlastnictví České republiky, to vše v k. ú. Medlánky, obec Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/81 Žádost o vyjádření k využití předkupního práva – garáž pod Skalkou

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** s využitím předkupního práva ke stavbě č. ev. 520, garáž, postavené na pozemku parc. č. 981 v k. ú. Medlánky, obec Brno, z úrovně městské části.

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Šimona Šperliche referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy vyrozumět koupěchtivého i prodávajícího o záměru budoucího odstranění garáží pod Medláneckou skalkou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/81 Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Podpěrova 518/6 dne 8. 9. 2025

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** hlasování MČ Brno-Medlánky při výkonu vlastnických práv k bytovým jednotkám v domě č. p. 518/6 v k. ú. Medlánky, na shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) dne 8. 9. 2025 v 18:00 hod., následovně dle návrhů jednotlivých usnesení:

Usnesení k bodu 3

Shromáždění vlastníků bylo informováno o nutnosti zvolit nové členy výboru z důvodu pochybností dodržení všech formálních náležitostí, pro v květnu vyhlášené hlasování Per Rollam.

Shromáždění vlastníků jednotek:

- **projednalo a schválilo** odvolání zvoleného výboru formou Per Rollam pí. Janu Válkovou, p. Martina Jelínka a p. Michala Reigla.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

- **projednalo a schválilo** volbu nového výboru a tím budou pí. Jana Válková, P. Martin Jelínek a p. Michal Reigl.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 4

Shromáždění vlastníků bylo informováno o obdržení výpovědi správy domu od společnosti Byt Brno spol. s r.o., a proto je třeba zvolit nového správce.

Výboru byly předloženy nabídky od společností:

BYTASEN za cenu 18 876 Kč/měsíc vč. DPH
Fiwa Servis s.r.o. za cenu 19 501 Kč/měsíc vč. DPH
Alby plus, s.r.o. za cenu 18 661 Kč/měsíc vč. DPH
Nový Domov za cenu 21 804 Kč/měsíc vč. DPH

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **projednalo a schválilo** nového správce domu, společnost Alby plus, s.r.o., IČO 293 62 831, se sídlem náměstí SNP 1136/28, Černá Pole, 613 00 Brno-sever, 613 00, za cenu 18 661 Kč včetně DPH/měsíc, který bude komplexní správu domu vykonávat od 1. 1. 2026 a pověřuje výbor, aby s novým správcem uzavřel smlouvu.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/81 Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti – darovací smlouvy a smlouvy o propagaci

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se subjekty:

- NUOVO CAFFE, s. r. o., IČO 26951258 se sídlem Zákoutí 2844/39, 616 00, Brno, výše daru 10 001 Kč.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o propagaci se subjekty:

- BRNOCAR, a.s., IČO 26241439 se sídlem Palackého třída 483/155, 612 00 Brno, výše úplaty 15 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/81 Pronájem pozemků v k. ú. Medlánky – kolotoče hody

Usnesení:

RMČ Brno Medlánky **schvaluje** smlouvu o nájmu částí pozemků p. č.: 406/2, 987/15, 986/1, 408/2, 408/45, vše v k. ú. Medlánky, o celkové výměře 284,7 m², s panem Václavem Truhlářem, IČO 10546421, se sídlem Brno-Štýřice, Strž 726/9, za účelem umístění a provozování prostředků lidové zábavy v rámci Medláneckých svatováclavských hodových slavností 2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/81 Schválení nového provozního řádu pro dětská hřiště

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** znění provozního řádu pro dětská hřiště dle přílohy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/81 Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – žádost o přerušení provozu MŠ v době vánočních svátků

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s přerušením provozu Mateřské školy Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizace, včetně odloučeného pracoviště V Újezdech 5, a to v době od 22. 12. 2025 do 2. 1. 2026. Provoz bude opět zahájen dne 5. 1. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/81 Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – žádost o schválení čerpání z investičního fondu MŠ Brno, Hudcova 435/47, p. o.

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** čerpání z fondu investic Mateřské školy Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizace ve výši 77 000 Kč na opravu chodníku a zídky MŠ a **nařizuje** Mateřské škole Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizace odvod z fondu investic ve výši 77 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

17/81 Veřejná zakázka malého rozsahu „Obnova záhonů u kruhového objezdu“- výběr zhotovitele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Obnova záhonů u kruhového objezdu“; od společnosti PFM-Greenvia s.r.o., IČO 04344103, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno; nabídková cena 428 252,97 Kč bez DPH a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

2) KAVYL, spol. s r.o., IČO 49975358, se sídlem č. p. 563, 675 75 Mohelno, nabídková cena 447 925,30 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností; PFM-Greenvia s.r.o., IČO 04344103, se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, cena 428 252,97 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

18a/81 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – vyhlášení volných dnů

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** vyhlášení ředitelského volna v ZŠ Hudcova 35, příspěvková organizace ve dnech 30. a 31. října 2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

18b/81 Jmenování předsedkyně Komise Životního prostředí Rady MČ Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky jmenuje paní Ing. Kateřinu Richterovou do funkce předsedkyně Komise životního prostředí Rady MČ Brno-Medlánky s odměnou za výkon dané funkce dle platného usnesení přijatého pod č. 09/02 na 2. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky konaném 7. 12. 2022.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky

