



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 73. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

73. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 14. května 2025 ve 14:00 hodin** v pracovně starosty na ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

01/73 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 73. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/73 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 73. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Záměr pronájmu – pozemek p. č. 408/1 v k. ú. Medlánky – SC Sýpka
4. Záměr propachtovat pozemky p. č. 41, 42 k. ú. Medlánky
5. Záměr propachtovat pozemky p. č. 930, 933, 939/1, 1793 v k. ú. Medlánky
6. Záměr propachtovat pozemky p. č. 930 a p. č. 932/1 v k. ú. Medlánky
7. Nájemní smlouva - pozemek p. č. 973/7 v k. ú. Medlánky
8. Pachtovní smlouva - pozemek p. č. 96 v k. ú. Medlánky
9. Pachtovní smlouva - pozemek p. č. 45 v k. ú. Medlánky
10. Uplatnění inflační doložky
11. Žádost o vyjádření ke stavbě obnovy plynovodu „Reko MS Brno – Žebětínek“
12. Medlánecký dětský den MČ Brno-Medlánky 2025 – darovací smlouvy
13. Žádost o prominutí povinnosti složit vratnou kauci – Společenské centrum Sýpka
14. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Podpěrova 518/6 dne 26. 5. 2025
15. ZŠ Brno, Hudcova 435/35, p. o. – stanovení výše úplaty za školní družinu
16. Uzavírka místní komunikace ul. Renčova – vyjádření
17. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkovacího stání zdravotně postiženého občana na ul. K Babě
18. Žádost o umístění svislého dopravního značení – ulice Borůvková a parkoviště u Billy
19. Žádost o ukončení smluvního vztahu – trafika u Billy
20. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Úprava prostoru před Sýpkou“
21. Žádost o stanovisko k vypořádání byt. výstavby V Újezdech 1 – změna usnesení
22. Různé

A) Průzkum trhu „Koupě komunální použité techniky – svahová dálkově ovládaná sekačka SPIDER ILD01“

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/73 Záměr pronájmu – pozemek p. č. 408/1 v k. ú. Medlánky – SC Sýpka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout část pozemku p. č. 408/1 o výměře 204,7 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, dle přiloženého zákresu do mapy, s nájemným ve výši 1 Kč/týden na dobu od 23. 6. 2025 do 31. 8. 2025 společnosti GRETES s.r.o., IČO: 26235366, se sídlem Kudlovice 107, 687 03 Babice.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/73 Záměr propachtovat pozemky p. č. 41, 42 k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** v souladu s čl. 3 odst. 6 Pravidel pro propachtování a pronájem pozemků svěřených městské části Brno-Medlánky záměr propachtovat pozemky p. č. 41 o výměře 215 m² a p. č. 42 o výměře 207 m² vlastníkově pozemků p. č. 35/2 a 35/1 vše k. ú. Medlánky, obec Brno.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/73 Záměr propachtovat pozemky p. č. 930, 933, 939/1, 1793 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat části pozemků p. č. 930, 933, 939/1 a p. č. 1793 vše k. ú. Medlánky, obec Brno o celkové výměře 379,9 m² stávajícímu pachtýři.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/73 Záměr propachtovat pozemky p. č. 930 a p. č. 932/1 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat části pozemků p. č. 930 a p. č. 932/1 vše k. ú. Medlánky, obec Brno o celkové výměře 498 m² stávajícímu pachtýři.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/73 Nájemní smlouva - pozemek p. č. 973/7 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

Rada městské části Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, týkající se pozemku p. č. 973/7 o výměře 20 m², s vlastníkem budovy č. ev. 512, stojící na pozemku p. č. 973/7, to vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to na dobu 3 let s nájemným ve výši 200 Kč za m²/ročně.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/73 Pachtovní smlouva - pozemek p. č. 96 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 96 o výměře 457 m² s vlastníky pozemku p. č. 95 vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to na dobu 5 let s pachtovním ve výši 914 Kč / rok.

Hlasování		
Pro	3	Marek, Žůrková, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	1	Dobeš

09/73 Pachtovní smlouva - pozemek p. č. 45 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy týkající se pozemku p. č. 45 o výměře 447 m² s vlastníky pozemku p. č. 44 vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to na dobu 5 let s pachtovním ve výši 2 682 Kč / rok.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/73 Uplatnění inflační doložky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uplatnění inflační doložky a navýšení nájemného o míru inflace vyhlášenou za předchozí kalendářní roky Českým statistickým úřadem

- za rok 2024, tedy o 2,4 %
- za rok 2023, tedy o 10,7 %

u nájemní smlouvy ze dne 02.07.2019 uzavřené s [REDAKCE], jejímž předmětem je nájem části pozemku p. č. 4/1 a p. č. 4/2, v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to od 1. 1. 2026.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/73 Žádost o vyjádření ke stavbě obnovy plynovodu „Reko MS Brno – Žebětínec

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **projedná** stavební záměr „Reko MS Brno – Žebětínec“, dle projektové dokumentace zpracované společností IGEA s.r.o., Ing. Jan Pernička, Havlíčkova 185/86, 602 00 Brno – Stránice, jakožto správce pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 140/1 k. ú. Medlánky, obec Brno, až po předložení zprávy o koordinaci stavební činnosti s vlastníky připojených nemovitostí tak, aby měli možnost v rámci plánovaných výkopových prací zajistit výměnu či rekonstrukci svých vodovodních a kanalizačních přípojek. Z tohoto důvodu **přesouvá** projednání tohoto bodu na některou z dalších schůzí Rady MČ Brno-Medlánky.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/73 Medlánecký dětský den MČ Brno-Medlánky 2025 – darovací smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky schvaluje uzavření darovací smlouvy se subjekty:

- Reko a. s., IČ: 13690299, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, ve výši 4 000 Kč.
- Technické sítě Brno a. s., IČ: 25512285, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, ve výši 5 000 Kč.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/73 Žádost o prominutí povinnosti složit vratnou kauci – Společenské centrum Sýpka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky schvaluje prominutí povinnosti složit vratnou kauci pro žadatele Gymnázium Brno-Řečkovice p. o., IČ: 48513512, se sídlem Terezy Novákové 936/2, 621 00 Brno.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** hlasování MČ Brno-Medlánky při výkonu vlastnických práv k bytovým jednotkám v domě č.p. 518 v k. ú. Medlánky, na shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) dne 26. 5. 2025 v 18:00 hod., následovně dle návrhů jednotlivých usnesení:

Usnesení k bodu 3

Shromáždění vlastníků jednotek:

- **bere na vědomí** činnost výboru za rok 2024 v bodech (viz. příloha č. 3 pozvánky).

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 4

Shromáždění vlastníků jednotek:

- **rozhodlo**, že veškeré příjmy vlastníků jednotek z nájmu společných prostor v domě Podpěrova 518/6 v celkové výši **239.975,20 Kč** za rok 2024 budou ponechány ve společenství vlastníků jednotek s tím, že budou převedeny do fondu oprav dle znění vnitřní směrnice č. 1/2007. Souhrn příjmů z pronájmu společných prostor – viz příloha k bodu 4 pozvánky.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 5

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **projednalo** účetní závěrku za rok 2024 a zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2024, jak je uvedeno v příloze a, b, c, d, e, f k bodu 5 pozvánky.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 6

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- a) **projednalo** a **schválilo** Janu Válkovou, Michala Reigla a Martina Jelínka jako nové členy výboru pro další volební období.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

- b) **pověřilo** stávající výbor připravit změnu stanov, realizovat výběr profesionálního předsedy a tyto návrhy předložit na samostatném shromáždění v červnu 2025.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 7

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **projednalo** a **schválilo** vlastníkům bytu č. 6 instalaci dvou vnějších klimatizačních jednotek na společné části domu.
- **projednalo** neoprávněné instalace vnějších klimatizačních jednotek na fasádu domu, dále nepovolené a neschválené instalace přístřešků na terasách apod.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 8

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **rozhodlo** o použití dotace ve výši 3 848 996 Kč na revitalizaci domu následovně:
- 3 000 000 Kč použít jako mimořádnou splátku úvěru č.2 (p. a. 5,2 %) a tím snížit měsíční splátky
- 344 730 Kč (žádané pro nízkopříjmové vlastníky) vložit na dlouhodobý fond oprav v souladu s pokynem Nová zelená úsporám
- zbylých 504 266 Kč ponechat na účtu SVJ pro případné další potřeby oprav a údržby

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/73 Základní škola Brno, Hudcova 435/35, příspěvková organizace – stanovení výše úplaty za školní družinu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se žádostí Základní školy Brno, Hudcova 435/35, příspěvková organizace, ve věci zvýšení poplatku za zájmové vzdělávání ve školní družině o částku 50 Kč měsíčně a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **stanovuje** tak na školní rok 2025/2026 výši úplaty za zájmové vzdělávání ve školní družině Základní školy Brno, Hudcova 435/35, příspěvkové organizace, ve výši 400 Kč/měsíc.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/73 Uzavírka místní komunikace ul. Renčova – vyjádření

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s uzavírkou místní komunikace ul. Renčova a navrženou objízdou trasou, nacházející se v k. ú. Medlánky, ve smyslu ust. § 24 odst. 2 písm. b) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to dle dokumentace „Renčova - souvislá údržba komunikace“, vypracované společností ZNAKOM s.r.o., IČ: 26264641, se sídlem Olomoucká 1177/178, Slatina, 627 00 Brno.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

17/73 Žádost o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkovacího stání zdravotně postiženého občana na ul. K Babě

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** se zvláštním užíváním místní komunikace ul. K Babě – zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro zdravotně postiženého občana na adrese K Babě 17 v k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Martina Králíka, referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy prověřením jiných možností.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

18/73 Žádost o umístění svislého dopravního značení – ulice Borůvková a parkoviště u Billy

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** žádost o umístění svislého dopravního značení „P4 Dej přednost v jízdě!“ nebo „P6 Stůj, dej přednost v jízdě!“:

- u výjezdu z parkoviště u Billy na pozemku p. č. 941/6 nebo 815/24 v k. ú. Řečkovice
- u výjezdu z ulice Borůvková na pozemku p. č. 673/12 nebo 689/4 v k. ú. Medlánky

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Martina Králíka, referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy, podáním žádostí na Odbor dopravy Magistrátu města Brna.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

19/73 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Úprava prostoru před Sýpkou“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1625100131 s podnikající fyzickou osobou Ing. arch. Gustavem Křivinkou, IČ: 15200841, se sídlem Podemlín 213/31, 664 31 Lelekovice.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

20/73 Žádost o ukončení smluvního vztahu – trafika u Billy

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **žádá** o ukončení smluvního vztahu, případně neprodloužení s provozovatelem trafiky na pozemku p. č. 815/24 k. ú. Řečkovice.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Martina Králíka, referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy, podáním žádostí na Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

21/73 Žádost o stanovisko k vypořádání byt. výstavby V Újezdech 1 – změna usnesení

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **revokuje** usnesení č. 07/66 ze dne 19. 2. 2025. Usnesení zní nově takto:

RMČ Brno-Medlánky **nemá připomínky** k plánovanému převodu spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám v bytovém domě č. p. 535/1 na ulici V Újezdech, postaveném na pozemku p. č. 986/3, k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s prodejem částí pozemků p. č. 987/55, p. č. 986/22, p. č. 987/18, p. č. 986/22 v k. ú. Medlánky, dle přílohy č. 1.

RMČ Brno-Medlánky **nežádá** zřízení služebnosti veřejného statku stávajícího průchodu budovou veřejností na adrese V Újezdech 535/1, Brno-Medlánky, p. č. 986/3 v k. ú. Medlánky a s budoucím stavebním záměrem úpravy průchodu.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s budoucím stavebním záměrem úpravy průchodu budovy na adrese V Újezdech 535/1, Brno-Medlánky, p. č. 986/3 v k. ú. Medlánky.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

22/73 Různé

A) Průzkum trhu „Koupě komunální použité techniky – svahová dálkově ovládaná sekačka SPIDER ILD01“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky na akci „Koupě komunální použité techniky – svahová dálkově ovládaná sekačka SPIDER ILD01“ od dodavatele SYNPRO s.r.o., IČ: 29228298, Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností SYNPRO s.r.o., IČ: 29228298, Hlavní 406, 696 17 Dolní Bojanovice, s kupní cenou v celkové výši 200 000 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Dobeš, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	0	

.....
JUDr. Michal Marek v. r.
starosta MČ Brno-Medlánky

.....
Kateřina Žůrková v. r.
místostarostka MČ Brno-Medlánky