



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 67. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

67. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 5. března 2025 ve 13:00 hodin** v pracovně starosty v budově ÚMČ Brno-Medlánky.

01/67 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 67. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/67 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 67. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Pravidla pro propachtování a pronájem pozemků svěřených městské části Brno-Medlánky
4. Vyjádření k navrhované dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. Medlánky
5. Záměr pronájmu - pozemky p. č. 621/1 a 625/5 v k. ú. Medlánky – FC Medlánky
6. Záměr pronájmu - pozemek p. č. 973/4 v k. ú. Medlánky
7. Záměr pronájmu - pozemek p. č. 977 v k. ú. Medlánky
8. Záměr pronájmu - pozemek p. č. 979 v k. ú. Medlánky
9. Žádost o souhlas se stavbou – ulice Vycházková
10. Žádost o stanovisko ke stavbě – RD Žebětínek
11. Vyjádření k navrhované dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 1074 v k. ú. Medlánky
12. XXXI. Reprezentační ples MČ Brno-Medlánky 2025 – darovací smlouvy
13. Žádost o vyjádření k povolení stavby s názvem „Brno, Medlánky, smNN, Stolhoferová“
14. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt
15. Sdělení o upravené výši nájemného od 1. 7. 2025 o inflaci a uplatnění inflační doložky u nájemného v bytovém fondu
16. Sdělení o upravené výši limitních cen, platné pro období od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026 v pronajímaných bytech
17. Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – žádost o vyřazení majetku MŠ Brno-Medlánky

18. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi movité věci „Dodávka a montáž zárubní a dveří MŠ Hudcova“
19. Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce MŠ Hudcova 47 budova A – Sanita“- výběr zhotovitele
20. Různé
- A) Pítko ul. Kytnerova
 - B) Dobíjecí stanice V Újezdech
 - C) Přečhody pro chodce v MČ Medlánky
 - D) Podzemní kontejnery
 - E) Sloupky k přechodu pro chodce na ul. Jabloňová

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/67 Pravidla pro propachtování a pronájem pozemků svěřených městské části Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Pravidla pro propachtování a pronájem pozemků svěřených městské části Brno-Medlánky s účinností od 6. března 2025 dle přílohy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/67 Vyjádření k navrhované dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s prodejem části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. Medlánky, vyznačené v zákresu geometrického zaměření dle přílohy, který upřesňuje zákres přiložený k žádosti podané [redacted] ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatele.

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s prodejem výše uvedené části pozemku p. č. 996/1 v k. ú. Medlánky do vlastnictví žadatele.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/67 Záměr pronájmu - pozemky p. č. 621/1 a 625/5 v k. ú. Medlánky – FC Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout pozemek p. č. 625/5 a část pozemku p. č. 621/1 o výměře 4018,9 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno dle přílohy s nájemným ve výši 1 Kč za m²/rok na dobu 5 let spolku FC MEDLÁNKY, z. s., IČ: 15529495 se sídlem Hudcova 642/33, Medlánky, 621 00 Brno.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Dobeš
Proti	1	Brabcová
Zdržel se	0	

06/67 Záměr pronájmu - pozemek p. č. 973/4 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout pozemek p. č. 973/4 v k. ú. Medlánky, obec Brno vlastníkům budovy č. ev. 542 stojící na pozemku p. č. 973/4 v k. ú. Medlánky, obec Brno na dobu 3 let s nájemným ve výši 200 Kč za m²/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/67 Záměr pronájmu - pozemek p. č. 977 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout pozemek p. č. 977 v k. ú. Medlánky, obec Brno vlastníkovu budovy bez č. p. a ev., garáž stojící na pozemku p. č. 977 v k. ú. Medlánky, obec Brno na dobu 3 let s nájemným ve výši 200 Kč za m²/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/67 Záměr pronájmu - pozemek p. č. 979 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronajmout pozemek p. č. 979 v k. ú. Medlánky, obec Brno vlastníkům budovy č. ev. 519 stojící na pozemku p. č. 979 v k. ú. Medlánky, obec Brno na dobu 3 let s nájemným ve výši 200 Kč za m²/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/67 Žádost o souhlas se stavbou – ulice Vycházková

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavbou dle projektové dokumentace pro povolení stavby „RD Vycházková, Brno-Medlánky“, zpracované Ing. arch. Ludvík Křenek, datum: 11/2024.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/67 Žádost o stanovisko ke stavebním úpravám - RD Žebětínek

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavebními úpravami dle projektové dokumentace „STAVEBNÍ ÚPRAVY RD ŽEBĚTÍNEK 25“, zpracované Ing. arch. Filip Knichal, datum: 05/2024.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	1	Dobeš

11/67 Vyjádření k navrhované dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 1074 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** s prodejem pozemku p. č. 1074 v k. ú. Medlánky, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného městské části Brno-Medlánky do vlastnictví navrhovatele.

RMČ Brno-Medlánky **žádá** Zastupitelstvo města Brna o vyslovení **nesouhlasu** s prodejem pozemku p. č. 1074 v k. ú. Medlánky do vlastnictví navrhovatele.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/67 XXXI. Reprezentační ples MČ Brno-Medlánky 2025 – darovací smlouvy

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření darovací smlouvy se subjektem Orgrez Group a. s., IČ: 46900829, se sídlem Hudcova 321/76, 612 00 Brno, ve výši 5 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/67 Žádost o vyjádření k povolení stavby s názvem „Brno, Medlánky, smNN, Stolhoferová“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavbou s názvem „Brno, Medlánky, smNN, Stolhoferová“ na pozemku p. č. 1243/1 v k. ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brno, dle projektové dokumentace vypracované Martinem Zavadilem, datum 12/2024, jejímž stavebníkem je společnost EG. D., a.s., IČ: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/67 Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k užívání bytové jednotky č. 518/18 (byt je označen číslem 308) v bytovém domě Podpěrova 518/6 na pozemku p. č. 620/111 v k. ú. Medlánky a obci Brno, se stávající nájemkyní, a to na dobu určitou od 1. 5. 2025 do 30. 4. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/67 Sdělení o upravené výši nájemného od 1. 7. 2025 o inflaci a uplatnění inflační doložky u nájemného v bytovém fondu

Usnesení:

a)
RMČ **bere na vědomí** sdělení MMB bytového odboru o úpravě výše nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem běžného obecního bytu od 1. 7. 2025 o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2024.

b)
RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uplatnění inflační doložky a navýšení nájemného v bytovém fondu o vyhlášenou inflaci ČSÚ za rok 2024 ve výši 2,4 % s výjimkou bytů č. 518/17 (byt je označen číslem 307), 518/18 (byt je označen číslem 308) oba v budově č. p. 518 na pozemku p. č. 620/111 a č. 514/2 (byt je označen číslem 2) v budově č. p. 514 na pozemku p. č. 996/15 vše v k. ú. Medlánky.

RMČ Brno Medlánky **ukládá** správci bytového fondu, společnosti Alby plus, s.r.o., IČ: 29362831, aby provedl navýšení nájemného s účinností od 1. 7. 2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/67 Sdělení o upravené výši limitních cen, platné pro období od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026 v pronajímaných bytech

Usnesení:

RMČ **bere na vědomí** sdělení MMB bytového odboru o úpravě výše limitních jednotkových cen zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací pro případ kompenzace nájemci, platné pro období od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

17/67 Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – žádost o vyřazení majetku MŠ Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** žádost o vyřazení majetku Mateřské školy Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizace.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

18/67 Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na koupi movité věci „Dodávka a montáž zárubní a dveří MŠ Hudcova“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o koupi movité věci č. 1624100203 se společností CDP Sedlák s.r.o., IČ: 08197172, se sídlem Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

19/67 Veřejná zakázka malého rozsahu „ZŠ Hudcova výměna výtahu“- výběr zhotovitele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „ZŠ Hudcova výměna výtahu“; od společnosti Beta Control s.r.o., IČ: 60696052, Černého 829/58, 635 00 Brno; nabídková cena 1 100 000 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Beta Control s.r.o., IČ: 60696052, Černého 829/58, 635 00 Brno; nabídková cena 1 100 000 Kč bez DPH, tj. 1 331 000 Kč s DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

20. Různé

A) Žádost o souhlas s upravenou projektovou dokumentací – pítko u ul. Kytnerova

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s upravenou projektovou dokumentací s názvem: „Oázy zeleně – lokalita 1 - parc. č. 406/10 k. ú. Medlánky, vypracovanou Ing. Barborou Hamanovou, datum 02/2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

B) Žádost o stanovisko – dobíjecí stanice V Újezdech

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavbou dle projektové dokumentace s názvem „36 NAB V ÚJEZDECH“ vypracované ArePlan s.r.o., IČ: 08591300 se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, datum: 12/24 a s umístěním této stavby na pozemcích p. č. 408/44, 408/45 k. ú. Medlánky, obec Brno, které jsou svěřené městské části Brno-Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

C) Žádost o zřízení a úpravu přechodu pro chodce v MČ Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky za účelem zvýšení bezpečnosti chodců **schvaluje** žádost

- o zřízení přechodu pro chodce v ulici Jabloňová na pozemku p. č. 617/47 v k. ú. Medlánky v blízkosti křižovatky ulice Jabloňová a Hudcova.
- o zřízení přechodu pro chodce přes ulici Hudcova v MČ Brno-Medlánky v blízkosti zastávek MHD Vozovna Medlánky na pozemku p. č. 665/2 v k. ú. Medlánky.
- o zřízení přechodu pro chodce v ulici V Újezdech na pozemku p. č. 986/1, z důvodu propojení chodníku na pozemku p. č. 408/1 a chodníku na pozemku p. č. 986/19 v k. ú. Medlánky.
- o úpravu přechodu pro chodce v ulici Hudcova při křižovatce s ulicí Palackého třída na pozemku p. č. 665/22 v k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Martina Králíka, referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy, podáním žádostí na Odbor dopravy Magistrátu města Brna.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

D) Žádost o stanovisko – řešení předprostoru VŠ koleje Hudcova

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s řešením předprostoru VŠ koleje Hudcova dle projektové dokumentace s názvem „VŠ kolej Medlánky“, investor Společnost D.R.N.H. s.r.o., IČ: 27741206 se sídlem Průchodní 377/2, 602 00 Brno, a s umístěním této stavby na pozemku p. č. 765/2 k. ú. Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

E) Žádost o umístění sloupků u přechodu pro chodce v MČ Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** žádost na umístění sloupků u přechodu pro chodce za Základní školou v ulici Jabloňová na pozemku p. č. 617/2 v k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Martina Králíka, referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy, podáním žádostí na Odbor dopravy Magistrátu města Brna.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

.....
 JUDr. Michal Marek
 starosta MČ Brno-Medlánky

.....
 Kateřina Žůrková
 místostarostka MČ Brno-Medlánky