



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Medlánky  
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

## Usnesení z 66. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

66. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala dne **19. února 2025 ve 14:00 hodin** v pracovně starosty v budově ÚMČ Brno-Medlánky.

### 01/66 Schválení zapisovatele

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 66. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### 02/66 Schválení programu

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 66. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Medlánky – trafika
4. Žádost o prominutí nájemného a prominutí vratné kauce – SC Sýpka
5. Dohoda o vypořádání práv a povinností – garáž na pozemku p. č. 975
6. Rozpočtové opatření č. 2/2025
7. Žádost o stanovisko k vypořádání byt. výstavby V Újezdech 1
8. Kalkulace ke Smlouvám o připojení a odběru elektřiny ze sítě veřejného osvětlení
9. Žádost o slevu na nájemném a prominutí povinnosti složit vratnou kauci – Společenské centrum Sýpka
10. Žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemku se stavbou
11. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – prodloužení vyhrazeného parkovacího stání zdravotně postiženého občana na ul. Jabloňová
12. Žádost o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkovacího stání zdravotně postiženého občana na ul. Třešňová
13. VZ podlimitní na služby na akci „Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medláncích“ – Dodatek č. 3
14. Průzkum trhu a výběr zhotovitele Úklid prostor společenského centra Sýpka 2025 – 2026
15. Průzkum trhu „Dodání a výměna písku v pískovištích MČ Brno-Medlánky 2025“ – výběr dodavatele
16. Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky „ZŠ Hudcova, oprava stoupacího potrubí vody“ – schválení zadávací dokumentace

17. Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce MŠ Hudcova 47 budova A – Sanita“- výběr zhotovitele
18. Veřejná zakázka malého rozsahu „SC Sýpka - výměna střešní krytiny, doplnění hromosvodu“ - výběr zhotovitele
19. Mateřská škola Brno, Hudcova 47, příspěvková organizace – Účetní závěrka za rok 2024, Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024
20. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace - Účetní závěrka za rok 2024, Inventarizační zpráva za rok 2024, Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024
21. Jmenování členů Povodňové komise MČ Brno-Medlánky
22. Jmenování členů Krizového štábu MČ Brno-Medlánky
23. Různé
  - A) Vyjádření k navrhované dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 524/1 v k. ú. Medlánky
  - B) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby Turistická – Rysova
  - C) Sdělení k pachtovní smlouvě - pozemek p. č. 973/1 - „pozemek u Medlánecké skalky“

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### **03/66 Záměr pronájmu části pozemku p. č. 662/2 v k. ú. Medlánky – trafika**

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr pronájmu části pozemku p. č. 662/2 k. ú. Medlánky o výměře 17,1 m<sup>2</sup> dle přiloženého zákresu do mapy současnému nájemci, doba trvání nájmu: 1 rok, výše nájmu: 200 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### **04/66 Žádost o prominutí nájemného a prominutí vratné kauce – Společenské centrum Sýpka**

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** prominutí nájemného v SC Sýpka pro žadatele DK Medlánci z.s., se sídlem Kytnerova 534/17, 621 00 Brno, IČ: 22723358, za účelem pořádání Dětského karnevalu dne 16. 3. 2025.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** žádost o prominutí povinnosti složit vratnou kauci v SC Sýpka pro žadatele DK Medlánci z.s., se sídlem Kytnerova 534/17, 621 00 Brno, IČ: 22723358, za účelem pořádání Dětského karnevalu dne 16. 3. 2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## **05/66 Dohoda o vypořádání práv a povinností – garáž na pozemku p. č. 975**

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření dohody o vypořádání práv a povinností vztahující se k nájemní smlouvě ze dne 2. 4. 2015, týkající se pozemku p. č. 975 k. ú. Medlánky, uzavřené

RMČ Brno-Medlánky **ukládá** referentovi správy majetku, zajistit demoliční výměr a demolici staveb garáží na pozemcích p. č. 975 a 973/8.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## **06/66 Rozpočtové opatření č. 2/2025**

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## **07/66 Žádost o stanovisko k vypořádání byt. výstavby V Újezdech 1**

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nemá připomínky** k plánovanému převodu spoluvlastnických podílů k bytovým jednotkám v bytovém domě č. p. 535/1 na ulici V Újezdech, postaveném na pozemku p. č. 986/3, k. ú. Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s prodejem částí pozemků p. č. 987/55, p. č. 986/22, p. č. 987/18, p. č. 986/22 v k. ú. Medlánky, dle přílohy č. 1.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se zřízením služebnosti veřejného statku stávajícího průchodu budovou veřejností na adrese V Újezdech 535/1, Brno-Medlánky, p. č. 986/3 v k. ú. Medlánky a s budoucím stavebním záměrem úpravy průchodu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## **08/66 Kalkulace ke Smlouvám o připojení a odběru elektřiny ze sítě veřejného osvětlení**

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** aktualizovanou přílohu č. 1 ke smlouvě NS-P-002-2021 uzavřenou se společností Technické sítě Brno, a. s., IČ: 25512285, obsahující kalkulaci za poskytnutí připojení k síti veřejného osvětlení pro 1. polovinu roku 2025 v celkové výši 16 475,23 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** aktualizovanou přílohu č. 1 ke smlouvě P-002-2021 uzavřenou se společností Technické sítě Brno, a. s., IČ: 25512285, obsahující kalkulaci za dodávku elektřiny ze sítě veřejného osvětlení pro rok 2025 v celkové výši 19 869,82 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **09/66 Žádost o slevu na nájemném a prominutí povinnosti složit vratnou kauci – Společenské centrum Sýpka**

---

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** 50% slevu na nájemném za pronájem SC Sýpka.

RMČ Brno-Medlánky **neschvaluje** prominutí povinnosti složit vratnou kauci pro žadatele SK KONTAKT BRNO z. s., IČ: 70883645, se sídlem Srbská 2741/53, 612 00 Brno – Královo Pole za účelem pořádání plesu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **10/66 Žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemku se stavbou**

---

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavbou a s umístěním stavby na pozemku p. č. 445/24 v k. ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brno na záměr „Prodloužení kanalizačního řadu a přípojka splaškové kanalizace RD Brno, Azurová“.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

#### **11/66 Žádost o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – prodloužení vyhrazeného parkovacího stání zdravotně postiženého občana na ul. Jabloňová**

---

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Jabloňová – zřízení (prodloužení) vyhrazeného parkovacího stání pro zdravotně postiženého občana na adrese Jabloňová 603/24 v k. ú. Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 12/66 Žádost o souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkovacího stání zdravotně postiženého občana na ul. Třešňová

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** se zvláštním užíváním místní komunikace ul. Třešňová – zřízení vyhrazeného parkovacího stání pro zdravotně postiženého občana na adrese Třešňová 10 v k. ú. Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 13/66 VZ podlimitní na služby na akci „Sportoviště a další prostory pro ZŠ a komunitní činnost v Medláncích“ – Dodatek č. 3

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 1623100115 se společností Quality Group s.r.o., IČ: 08879737 se sídlem Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 14/66 Průzkum trhu a výběr zhotovitele Úklid prostor společenského centra Sýpka 2025 - 2026

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky od Martin Jurček, IČ: 05041309, Svitavské nábřeží 876/57, 614 00, Brno.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** smlouvu na dodávku služeb pro rok 2025 - 2026 Úklid prostor společenského centra Sýpka, Kytnerova 1a, Brno-Medlánky s Martin Jurček, IČ: 05041309, Svitavské nábřeží 876/57, 614 00, Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 15/66 Průzkum trhu „Dodání a výměna písku v pískovištích MČ Brno-Medlánky 2025“ – výběr dodavatele

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky na akci „Dodání a výměna písku v pískovištích MČ Brno-Medlánky 2025“ od dodavatele Služby Minks s.r.o., IČ: 293 61 796, se sídlem Terezy Novákové 1283/54, 621 00 Brno-Řečkovice.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření kupní smlouvy se společností Služby Minks s.r.o., IČ: 293 61 796, se sídlem Terezy Novákové 1283/54, 621 00 Brno-Řečkovice, s kupní cenou v celkové výši 130 020 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### **16/66 Veřejná zakázka malého rozsahu na dodávky „ZŠ Hudcova, oprava stoupacího potrubí vody“ – schválení zadávací dokumentace**

---

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ Hudcova, oprava stoupacího potrubí vody“.

RMČ Brno-Medlánky **jmenuje** komisi pro hodnocení předložených nabídek ve složení:

Ing. Klára Drápalová – člen komise

Kateřina Žůrková – člen komise

Lenka Tvrdíková – člen komise

JUDr. Michal Marek – 1. náhradník komise

Bc. Roman Svora – 2. náhradník komise

Mgr. Martin Králík – 3. náhradník komise.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### **17/66 Veřejná zakázka malého rozsahu „Rekonstrukce MŠ Hudcova 47 budova A – Sanita“- výběr zhotovitele**

---

#### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce MŠ Hudcova 47 budova A - Sanita“ od společnosti Roman Vlaha, IČ: 09001166, Marie Majerové 482/15, 638 00 Brno-Lesná, nabídková cena 972 978,89 Kč bez DPH a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

2) CDP Sedlák s.r.o., IČ: 08197172, Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno, nabídková cena 998 653,22 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Roman Vlaha, IČ: 09001166, Marie Majerové 482/15, 638 00 Brno-Lesná, nabídková cena 972 978,89 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### **18/66 Veřejná zakázka malého rozsahu „SC Sýpka - výměna střešní krytiny, doplnění hromosvodu“ - výběr zhotovitele**

---

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejuvhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „SC Sýpka – výměna střešní krytiny, doplnění hromosvodu“ od společnosti GRETES s.r.o., IČ: 26235366, Kudlovice 107, 687 03 Babice, nabídková cena 3 000 000 Kč bez DPH a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

2) VESTAV group s.r.o., IČ: 27675912, Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, nabídková cena 3 070 856,83 Kč bez DPH,

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností GRETES s.r.o., IČ: 26235366, Kudlovice 107, 687 03 Babice, nabídková cena 3 000 000 Kč bez DPH, 3 630 000 Kč s DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

**19/66 Mateřská škola Brno, Hudcova 47, příspěvková organizace – Účetní závěrka za rok 2024, Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024**

---

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje**:

- Účetní závěrku Mateřské školy Brno, Hudcova 47, příspěvková organizace, za rok 2024,
- Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Mateřské školy Brno, Hudcova 47, příspěvkové organizace, za rok 2024, ve výši 555 845,95 Kč takto:
  - Rezervní fond 455 845,95 Kč
  - Fond odměn 100 000,00 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

**20/66 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace - Účetní závěrka za rok 2024, Inventarizační zpráva za rok 2024, Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024**

---

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje**:

- Účetní závěrku Základní školy Brno, Hudcova 47, příspěvková organizace, za rok 2024,
- Inventarizační zprávu za rok 2024,
- Návrh na rozdělení hospodářského výsledku Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, za rok 2024, ve výši 437 418,73 Kč takto:
  - Hlavní činnost školy, rezervní fond 308 293,66 Kč
  - Hlavní činnost školy, fond odměn 70 000,00 Kč
  - Doplnková činnost školy, rezervní fond 59 125,07 Kč

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 21/66 Jmenování členů Povodňové komise MČ Brno-Medlánky

---

### Usnesení:

Brno-Medlánky **jmenuje** členy Povodňové komise městské části Brno-Medlánky:

JUDr. Michal Marek, předseda komise

Bc. Roman Svora, místopředseda komise

Zdeňka Horáková, tajemnice komise

Lenka Tvrdíková, člen komise

Zdeněk Ratislav, člen komise.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 22/66 Jmenování členů Krizového štábu MČ Brno-Medlánky

---

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **jmenuje** členy Krizového štábu městské části Brno-Medlánky:

JUDr. Michal Marek, předseda KŠ

Bc. Roman Svora, místopředseda KŠ

Zdeňka Horáková, tajemnice KŠ

Kateřina Žůrková, členka KŠ

Lenka Tvrdíková, člen KŠ

Zdeněk Ratislav, člen KŠ.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

## 23/66 Různé

---

### A) Vyjádření k navrhované dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p. č. 524/1 v k. ú. Medlánky

### Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** s prodejem části pozemku p. č. 524/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Medlánky, vyznačené v zákresu do mapy ve vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví navrhovatele.

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s prodejem části pozemku p. č. 524/1 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Medlánky vyznačené v zákresu do mapy do vlastnictví navrhovatele.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

### B) Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby Turistická x Rysova



Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s dokumentací pro povolení stavby na akci s názvem „Turistická x Rysova“ na pozemcích p. č. 996/9, 329/1, 329/3 a 974/1 v k. ú. Medlánky ve vlastnictví statutárního města Brna, zpracované Ateliérem DPK s.r.o.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský, Dobeš
Proti	0	
Zdržel se	0	

**C) Sdělení k pachtovní smlouvě - pozemek p. č. 973/1 - „pozemek u Medlánecké skalky“**

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** s automatickým prodloužením smlouvy dle čl. II. odst. 3. pachtovní smlouvy ze dne 30. 4. 2015 uzavřené s [REDAKCE], týkající se části pozemku p. č. 973/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Martina Králíka, referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy, aby tuto skutečnost sdělil pachtýři.

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Lhotský, Brabcová
Proti	0	
Zdržel se	1	Dobeš

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky

.....  
Kateřina Žůrková  
místostarostka MČ Brno-Medlánky