



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 98. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

98. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala dne 20. května 2026 v 14:30 hodin v pracovně starosty na ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

01/98 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 98. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/98 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 98. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Rozpočtové opatření č. 6/2026
4. Účetní závěrka MČ Brno-Medlánky za rok 2025
5. Návrh Závěrečného účtu městské části Brno-Medlánky za rok 2025
6. Výběr pachtýře pozemky 928/1, 928/4 a 928/5 včetně chaty k. ú. Medlánky
7. „Stavební úpravy Zvoničky v ulici Kytnerova, Brno-Medlánky“ – přijetí dotace a schválení smlouvy o poskytnutí neinvestiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje
8. Darovací smlouva – familyfriendlycommunity
9. Darovací smlouva – Medlánecký dětský den
10. Provozní řád – Medlánecký dětský den
11. Žádost – BerBez bistro
12. Rozšíření provozních řádů sportovních hřišť o zákaz pouštění reprodukované hudby
13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro odstranění stavby „Samoobsluha ul. Hudcova – Brno – Demolice“
14. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby „Polyfunkční dům Hudcova“
15. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Podpěrova 518/6 dne 2. 6. 2026
16. Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání
17. Návrh na dispozici s majetkem města – směna části pozemků parc. č. 545/3 za části pozemků parc. č. 540, parc. č. 542, parc. č. 543 a parc. č. 544 vše v k.ú. Medlánky

18. Veřejná zakázka malého rozsahu „Klimatizace ZŠ Hudcova“ - výběr zhotovitele
19. Veřejná zakázka malého rozsahu „Studna Stromová kaple 2“ - výběr zhotovitele
20. Různé

- A) Parkovací stání před zdravotním střediskem
B) Informace o přípravě nových Pravidel pro poskytování odměn ředitelům škol
C) Jmenování nové členky redakční rady Medláneckého zpravodaje
D) Změna usnesení – žádost o souhlas zřizovatele s navýšením kapacity školy
E) Souhlas zřizovatele s využitím Centra volného času Jabloňka pro účely školního vzdělávání

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/98 Rozpočtové opatření č. 6/2026

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/98 Účetní závěrka MČ Brno-Medlánky za rok 2025

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Medlánky **schválit** v souladu s ust. § 4 odst. 8 písm. w) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Účetní závěrku MČ Brno-Medlánky sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2025, a to bez výhrad.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/98 Návrh Závěrečného účtu městské části Brno-Medlánky za rok 2025

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Medlánky **schválit** návrh Závěrečného účtu MČ Brno-Medlánky za rok 2025 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/98 Výběr pachtýře pozemky 928/1, 928/4 a 928/5 včetně chaty k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy týkající se pozemku parc. č. 928/5 o výměře 23 m², jehož součástí je budova č. ev. 98, způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci a části pozemků parc. č. 928/4 o výměře 71 m² a parc. č. 928/1 o výměře 243 m², to vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to na dobu 5 let, s [REDAKCE], za nejvyšší nabídnuté pachtovné ve výši 35 000 Kč/rok.

RMČ Brno-Medlánky **stanovuje** pořadí dalších uchazečů dle nabídnutého pachtovného takto:

2. místo – [REDAKCE]

3. místo – [REDAKCE]

4. místo – [REDAKCE]

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/98 „Stavební úpravy Zvoničky v ulici Kytnerova, Brno-Medlánky“ – přijetí dotace a schválení Smlouvy o poskytnutí neinvestiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** přijetí neinvestiční finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje ve formě dotace na realizaci projektu „Oprava fasády zvoničky v ulici Kytnerova“ ve výši 400 000 Kč a **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK103332/26/OK s Jihomoravským krajem, IČO 70888337, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, s výší dotace 400 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/98 Darovací smlouva – familyfriendlycommunity

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** přijetí daru v podobě 2 ks informačních tabulí auditu familyfriendlycommunity od Jihomoravského kraje na základě Darovací smlouvy, jejíž vzor je uveden v příloze zápisu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/98 Smlouva o propagaci – Medlánecký dětský den

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o propagaci – zajištění propagace činnosti v rámci akce Medlánecký dětský den, se subjektem SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, smluvená cena 5 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/98 Provozní řád – Medlánecký dětský den

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Provozní řád „Medláneckého dětského dne“, který se uskuteční v sobotu 6. 6. 2026 v Zámeckém parku a na sportovním letišti Brno-Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/98 Žádost – BerBez bistro

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** s prodejem lehkých a míchaných alkoholických nápojů v rámci provozu stánku BERBEZ BISTRO, umístěného na ulici V Újezdech, pozemek parc. č. 991/15 v k. ú. Medlánky, obec Brno, provozovaného společností BerBez s.r.o., IČO 17985668, se sídlem Nad sokolovnou 362, 664 07 Pozořice.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/98 Rozšíření provozních řádů sportovních hřišť o zákaz pouštění reprodukované hudby

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** rozšíření provozních řádů sportovních hřišť svěřených a ve správě MČ Brno-Medlánky o zákaz pouštění reprodukované hudby ve znění: „Na sportovišti a v jeho okolí je zakázáno reprodukovat hudbu nebo jiné zvukové projevy prostřednictvím reproduktorů, zesilovačů či jiných zvukových zařízení.“

Hlasování		
Pro	3	Marek, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	2	Žůrková, Brabcová

13/98 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro odstranění stavby „Samoobsluha ul. Hudcova – Brno – Demolice“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s projektovou dokumentací pro odstranění stavby s názvem „SAMOOSLUHA UL. HUDCOVA – BRNO – DEMOLICE“, stavebníka TIRREAL1, s.r.o., IČO 60730021, se sídlem Veslařská 346/248, Pisárky, 637 00 Brno, zpracovanou Ing. arch. Pavlem Havelkou ze dne 10/2025, **za podmínky**, že stavebník zachová funkční elektro přípojku NN MČ Brno-Medlánky se stávajícími hodnotami rezervovaného příkonu do doby, než bude umístěna do nové elektroměrové skříně na pozemku parc. č. 7 v k. ú. Medlánky, obec Brno.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** starostu podpisem výkresu koordinačního a katastrálního C2.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/98 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení stavby „Polyfunkční dům Hudcova“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s projektovou dokumentací pro povolení stavby s názvem „Polyfunkční dům Hudcova“, stavebníka TIRREAL1 s.r.o., IČO 60730021, se sídlem Veslařská 346/248, Pisárky, 637 00 Brno, zpracovanou Ing. arch. Pavlem Havelkou ze dne 10/2025.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** starostu podpisem výkresu koordinačního a katastrálního C2.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/98 Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Podpěrova 518/6 dne 2. 6. 2026

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** hlasování MČ Brno-Medlánky při výkonu vlastnických práv k bytovým jednotkám v domě č.p. 518 v k. ú. Medlánky, na shromáždění Společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) dne 2. 6. 2026 v 18:00 hod., následovně dle návrhů jednotlivých usnesení:

Usnesení k bodu 3

Shromáždění vlastníků jednotek:

- **projednalo a schvaluje** změnu stanov v rozsahu přílohy k bodu č. 3 „Nové a úplné znění stanov“, kdy statutárním orgánem společenství nebude výbor, ale jen předseda a jeden člen společenství jako revizor, který bude kontrolním orgánem společenství (viz. příloha k bodu 3 pozvánky).

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 4

Shromáždění vlastníků jednotek:

- **projednalo a schvaluje** do funkce předsedy společnost Pojištění a správa JV s.r.o., IČO 08742103 se sídlem Podpěrova 518/6, Medlánky, 621 00 Brno, za cenu 9 500 Kč/měsíc.
- **projednalo a schvaluje** do funkce revizora: [REDACTED] za cenu 1 500 Kč/měsíc.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 5

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **projednalo a schválilo** správce pro činnost ekonomickou společnost Byt Brno spol. s.r.o., IČO 63484315, Turgeněvova 1245/30, Černovice, 618 00 Brno, za cenu 13 915 Kč s DPH/měsíc s účinností od 1. 8. 2026 a pověřuje předsedu uzavřením smlouvy.
- **projednalo a schválilo** správce pro činnost provozně technickou [REDACTED] za cenu 5 000 Kč/měsíc s účinností od 1. 8. 2026 a pověřuje předsedu uzavřením smlouvy.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 6

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **bere na vědomí** činnost výboru v bodech za období od 9/2025 do 4/2026 (příloha k bodu 6 pozvánky)

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 7

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **souhlasí**, že veškeré příjmy vlastníků jednotek z nájmu společných prostor v domě Podpěrova 518/6 v celkové výši **233 342 Kč** za rok 2025 budou ponechány ve společenství vlastníků jednotek s tím, že budou převedeny do fondu oprav dle znění vnitřní směrnice č. 1/2007.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Usnesení k bodu 8

Shromáždění Vlastníků jednotek:

- **projednalo a schválilo** účetní závěrku za rok 2025 a zprávu o výsledcích hospodaření za rok 2025, jak je uvedeno v příloze k bodu 8 pozvánky.

MČ Brno-Medlánky hlasuje pro.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/98 Mateřská škola Brno, Hudcova 435/47, příspěvková organizace – stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání


Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **stanovuje** na školní rok 2026/2027 výši úplaty za předškolní vzdělávání v Mateřské škole Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizaci, 1 100 Kč/měsíc/žák.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

17/98 Návrh na dispozici s majetkem města – směna části pozemků parc. č. 545/3 za části pozemků parc. č. 540, parc. č. 542, parc. č. 543 a parc. č. 544 vše v k.ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Radě města Brna **souhlasit** se směnou části pozemku p. č. 545/3 o výměře 95 m² ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p. č. 540 o výměře cca 3 m², p. č. 542 o výměře cca 3 m², p. č. 543 o výměře cca 3 m² a p. č. 544 o výměře cca 4 m² vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví 

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

18/98 Veřejná zakázka malého rozsahu „Klimatizace ZŠ Hudcova“ - výběr zhotovitele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Klimatizace ZŠ Hudcova“ od společnosti AB Klimatizace, s.r.o., IČO 15549291, se sídlem Luční 3096/24b, 616 00 Brno; za nabídkovou cenu 318 664 Kč bez DPH a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

2) Chlazení Nečas s.r.o., IČO 06975381, se sídlem Hradisko 433, 664 01 Bílovice nad Svitavou, nabídková cena 324 130 Kč bez DPH.

3) Technika budov, s.r.o., IČO 60711825, se sídlem Křenová 307/42, 602 00 Brno, nabídková cena 338 963 Kč bez DPH.

4) Artez s.r.o., IČO 21382182, se sídlem Charbulova 248/14, 618 00 Brno, nabídková cena 341 570 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo se společností AB Klimatizace, s.r.o., IČO 15549291, se sídlem Luční 3096/24b, 616 00 Brno, za nabídkovou cenu 318 664 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

19/98 Veřejná zakázka malého rozsahu „Studna Stromová kaple 2“ - výběr zhotovitele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Studna Stromová kaple 2“ od společnosti HS geo, s.r.o., IČO 26917785, se sídlem Absolonova 942/2a, 624 00 Brno; za nabídkovou cenu 112 000 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo se společností HS geo, s.r.o., IČO 26917785, se sídlem Absolonova 942/2a, 624 00 Brno; za nabídkovou cenu 112 000 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

20/98 Parkovací stání před zdravotním střediskem

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **žádá** o zřízení

- A) dvou vyhrazených míst pro invalidy na místní komunikaci ul. Hudcova na pozemku parc. č. 665/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno, před domem na adrese Hudcova 556/74a, 621 00 Brno s umístěním dopravní značky s dodatkovou tabulkou – vyhrazenou dobou stání v pondělí až pátek v čase od 7 hod. do 18 hod.

nebo

- B) jednoho vyhrazeného místa pro invalidy na místní komunikaci ul. Hudcova na pozemku parc. č. 665/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno, před domem na adrese Hudcova 556/74a, 621 00 Brno.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** podání žádosti na Odbor dopravy Magistrátu města Brna o stanovení dopravního značení na ul. Hudcova a **pověřuje** Mgr. Martina Králíka podáním této žádosti.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

21/98 Informace o přípravě nových Pravidel pro poskytování odměn ředitelům škol


Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **žádá**, aby pravomoc rozhodovat o výši odměny ředitelů přešla ze 100 % na městské části, a aby Odbor školství za tímto účelem poskytoval městským částem veškeré potřebné podklady.

Hlasování		
Pro	3	Marek, Žůrková, Lhotský
Proti	2	Brabcová, Dobeš
Zdržel se	0	

22/98 Jmenování nové členky redakční rady Medláneckého zpravodaje

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **jmenuje** členkou Redakční rady Medláneckého zpravodaje  s odměnou za výkon funkce podle usnesení č. 08/01 přijatého na ustavujícím zasedání ZMČ č. 1/2022 dne 19. 10. 2022.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

23/98 Změna usnesení – žádost o souhlas zřizovatele s navýšením kapacity školy

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **mění** usnesení č. 12/92 přijaté na 92. schůzi konané dne 11. 2. 2026 tak, že **ruší** část usnesení označenou písm. b).

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

24/98 Souhlas zřizovatele s využitím Centra volného času Jabloňka pro účely školního vzdělávání

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s využitím Centra volného času Jabloňka – budova č.p. 657, která je součástí pozemku parc. č. 632/23 v k.ú. Medlánky na adrese Jabloňová 657/11, Medlánky, 621 00 Brno pro výuku žáků, kterou nelze z kapacitních důvodů zajistit při dělení výuky v rámci budovy školy, a to bezplatně po dobu od 1. 9. 2026 do 30. 6. 2029 a **pověřuje** ředitele Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace Mgr. Jakuba Cimalu podáním žádosti o zapsání adresního místa Jabloňová 657/11 pro účely školního vzdělávání do školského rejstříku.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky

