



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 93. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

93. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala dne **4. března 2026 v 14:30 hodin** v pracovně starosty na ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

01/93 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 93. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/93 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 93. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Nájemné v obecních bytech
4. Záměr změny Smlouvy o pachtu pozemku parc. č. 1132/2
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání – Ovocná 1
6. Sdělení MMB BO o aktualizaci Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB ze dne 20. 1. 2026
7. Žádost o vyjádření spoluvlastníka nemovitosti na adrese Podpěrova 439/2, 621 00 Brno, k bezplatnému připojení optické sítě spol. T-Mobile technologií FTTH
8. Kalkulace ke Smlouvám o připojení a odběru elektřiny ze sítě veřejného osvětlení
9. Žádost o vyjádření k PD s názvem akce „OC HRADECKÁ GATE BRNO – HRADECKÁ, SO 03 – Zpevněné plochy a SO 08 – RN1 – retenční nádrž DK“
10. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku pod garáží u Medlánecké skalky
11. Odstranění stavby č. ev. 502 – garáž pod Medláneckou skalkou
12. Průzkum trhu a výběr zhotovitele Úklid kanceláří Úřad městské části Brno-Medlánky 2026
13. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – zastávka MHD Nadační
14. Veřejná zakázka malého rozsahu „Herní plocha MŠ Hudcova“ - výběr zhotovitele
15. Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava stoupacího potrubí ZŠ Hudcova“ - výběr zhotovitele
16. Veřejná zakázka malého rozsahu „Úklidové služby SC Sýpka na období 2026 až 2027“ - výběr zhotovitele
17. „Vlajka pro Tibet 2026“

18. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru – „PŘÍPOJKA NA POZEMKY 1033/1, 1092/2 k. ú. Medlánky“ - NN přípojka
19. Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru – „Dopravní řešení, SO 01 – sjezd“
20. Různé
- A) Žádost o prominutí nájemného a prominutí vratné kauce – Společenské centrum Sýpka
Záměr propachtovat část pozemku parc. č. 989/4 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/93 Záměr změny Smlouvy o pachtu pozemku parc. č. 1132/2


Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr změnit Smlouvu o pachtu pozemku parc. č. 1132/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno, ze dne 1. 10. 2025, dle přiloženého zákresu do mapy, z důvodu změny subjektu na straně pachtýře, kterým bude nový vlastník sousedního pozemku parc. č. 1132/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno, a to prostřednictvím Dodatku č. 1 k této Smlouvě.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/93 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání – Ovocná 1

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 10. 2023, týkající se užívání nebytových prostor stavby č. p. 398, která je součástí pozemku parc. č. 1463 v k. ú. Medlánky, obec Brno, s podnikající fyzickou osobou Ing. Jiřím Krulem, IČO 12725765, 

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/93 Sdělení MMB BO o aktualizaci Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB ze dne 20. 1. 2026

Usnesení:

RMČ **bere na vědomí** sdělení Bytového odboru MMB o aktualizaci Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku SMB ze dne 20. 1. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/93 Žádost o vyjádření spoluvlastníka nemovitosti na adrese Podpěrova 439/2, 621 00 Brno, k bezplatnému připojení optické sítě spol. T-Mobile technologií FTTH

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** jakožto spoluvlastník nemovitosti na adrese Podpěrova 439/2, 621 00 Brno, s bezplatným připojením této nemovitosti k optické síti spol. T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, technologií FTTH (Fiber To The Home).

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/93 Kalkulace ke Smlouvám o připojení a odběru elektřiny ze sítě veřejného osvětlení

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** aktualizovanou přílohu č. 1 ke smlouvě P-002-2021 uzavřenou se společností Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, obsahující kalkulaci za dodávku elektřiny ze sítě veřejného osvětlení pro rok 2026 v celkové výši 14 742,12 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/93 Žádost o vyjádření k PD s názvem akce „OC HRADECKÁ GATE BRNO – HRADECKÁ, SO 03 – Zpevněné plochy a SO 08 – RN1 – retenční nádrž DK“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavbou „OC HRADECKÁ GATE BRNO – HRADECKÁ, SO 03 – Zpevněné plochy a SO 08 – RN1 – retenční nádrž DK k. ú. Medlánky, k. ú. Královo Pole“, dle projektové dokumentace ve stupni pro povolení změny stavby před dokončením (ZSPD), zpracované společností P.P. Architects s.r.o., IČO 27689778, se sídlem Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno, datum: 12/2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/93 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku pod garáží u Medlánecké skalky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku pod garáží ze dne 16. 11. 2023, týkající se pozemku parc. č. 981 v k. ú. Medlánky, obec Brno, a

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/93 Odstranění stavby č. ev. 502 – garáž pod Medláneckou skalkou

Usnesení:

a)

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s odstraněním stavby č. ev. 502, způsob využití: garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 973/8 v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeném k hospodaření městské části Brno-Medlánky.

b)

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** Zastupitelstvu města Brna **souhlasit** s odstraněním stavby č. ev. 502, způsob využití: garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 973/8 v k. ú. Medlánky, obec Brno.

c)

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Šimona Šperliche podáním žádosti o odstranění stavby č. ev. 502, způsob využití: garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 973/8 v k. ú. Medlánky, obec Brno, na Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/93 Průzkum trhu a výběr zhotovitele Úklid kanceláří Úřad městské části Brno-Medlánky 2026

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Úklid kanceláří budovy Úřad MČ Brno-Medlánky 2026“ od podnikající fyzické osoby Martin Jurček, IČO 05041309, [REDAKCE], za nabídkovou cenu 95 940 Kč bez DPH, tj. 116 087,40 Kč s DPH a stanovuje pořadí dalších uchazečů:

2) LionWorx s.r.o., IČO 09147055, se sídlem Vinohrady 494/26, Štýřice, 639 00 Brno, nabídková cena 105 550 Kč bez DPH, tj. 127 715,50 Kč s DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Smlouvu o poskytování úklidových služeb v prostorách objektu Úřadu MČ Brno-Medlánky pro rok 2026, s podnikající fyzickou osobou Martin Jurček, IČO 05041309, [REDAKCE]

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/93 Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci – zastávka MHD Nadační

Usnesení:

a)
RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s projektovou dokumentací na akci s názvem stavby „V Újezdech – autobusová zastávka MHD Nadační“, zpracovanou společností ZPI, spol. s r.o., IČO 46963774, se sídlem U Červeného mlýna 613/2, Ponava, 612 00 Brno.

b)
RMČ Brno-Medlánky **žádá** doplnění přístřešku s umístěním dle přílohy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/93 Veřejná zakázka malého rozsahu „Herní plocha MŠ Hudcova“ - výběr zhotovitele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky schvaluje výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Herní plocha MŠ Hudcova“ od společnosti Machovský s.r.o., IČO 28619633, se sídlem Boční 551, 783 72 Velký Týnec; za nabídkovou cenu 247 000 Kč bez DPH a stanovuje pořadí dalších uchazečů:

2) CDP Sedláková s.r.o., IČO 08197172, se sídlem Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno, nabídková cena 299 480 Kč bez DPH.

3) COLMEX s.r.o., IČO 29037221, se sídlem Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3, nabídková cena 349 800 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností Machovský s.r.o., IČO 28619633, se sídlem Boční 551, 783 72 Velký Týnec; za nabídkovou cenu 247 000 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky schvaluje čerpání z fondu investic Mateřské školy Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizace ve výši 298 870 Kč na „Herní plocha MŠ Hudcova“ a nařizuje Mateřské škole Brno, Hudcova 435/47, příspěvkové organizace odvod z fondu investic ve výši 298 870 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/93 Veřejná zakázka malého rozsahu „Oprava stoupacího potrubí ZŠ Hudcova“ - výběr zhotovitele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava stoupacího potrubí ZŠ Hudcova“ od společnosti Vodo – topo instalace s.r.o., IČO 28603575, se sídlem Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov; za nabídkovou cenu 583 104,40 Kč bez DPH a stanovuje pořadí dalších uchazečů:

2) STAVOS PROFESSIONAL s.r.o., IČO 11790041, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, nabídková cena 597 871,20 Kč bez DPH.

3) CDP Sedláková s.r.o., IČO 08197172, se sídlem Kosmova 3006/4, Královo Pole, 612 00 Brno, nabídková cena 639 613,18 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo se společností Vodo – topo instalace s.r.o., IČO 28603575, se sídlem Kouřilkova 2739/5, 750 02 Přerov; za nabídkovou cenu 583 104,40 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/93 Veřejná zakázka malého rozsahu „Úklidové služby SC Sýpka na období 2026 až 2027“ - výběr zhotovitele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvýhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Úklidové služby SC Sýpka na období 2026 až 2027“ od společnosti LIMPEZA CZ, s.r.o., IČO 29269636, za nabídkovou cenu 151 200 Kč bez DPH a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

2) FORCORP GROUP spol. s r.o., IČO 27841031, za nabídkovou cenu 214 714,65 Kč bez DPH.

3) Čistící stroje s.r.o., IČO 26034425, se sídlem č.p. 319, 370 01 Litvínovice, nabídková cena 263 500 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo se společností LIMPEZA CZ, s.r.o., IČO 29269636, za nabídkovou cenu 151 200 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/93 „Vlajka pro Tibet 2026“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** vyvěšení Tibetské vlajky dne 10. března 2026 na budově Úřadu městské části Brno-Medlánky, ul. Hudcova 7, 621 00 Brno, jako formu připojení se k mezinárodní kampani u příležitosti 67. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

17/93 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru – „PŘÍPOJKA NA POZEMKY 1033/1, 1092/2 k. ú. Medlánky“ - NN přípojka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s dokumentací pro povolení záměru s názvem „PŘÍPOJKA NA POZEMKY 1033/1, 1092/2 k. ú. Medlánky“ – NN přípojka, stavebníka NOVOINVEST a.s., IČO

63487608, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, zpracovanou společností ATX Architekti, s.r.o., IČO 26251507, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, v 12/2025, obsahující stavební záměr na pozemcích parc. č. 1033/1 a parc. č. 1092/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví společnosti NOVOINVEST a.s., IČO 63487608, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** starostu podpisem výkresu koordinačního a katastrálního C2, C3.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

18/93 Žádost o vyjádření k dokumentaci pro povolení záměru – „Dopravní řešení, SO 01 – sjezd“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se sjezdem dle dokumentace pro povolení záměru s názvem „Dopravní řešení, SO 01 – sjezd“, stavebníka NOVOINVEST a.s., IČO 63487608, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, zpracovanou společností ATX Architekti, s.r.o., IČO 26251507, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, v 12/2025, obsahující stavební záměr na pozemcích parc. č. 1033/1 a parc. č. 1092/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví společnosti NOVOINVEST a.s., IČO 63487608, se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** starostu podpisem výkresu koordinačního a katastrálního C2, C3.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

19a/93 Žádost o prominutí nájemného a prominutí vratné kauce – Společenské centrum Sýpka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** prominutí nájemného v SC Sýpka pro žadatele Dětský klub Medlánci z.s., IČO 22723358, se sídlem Kytnerova 534/17, 621 00 Brno, a to za účelem pořádání Dětského karnevalu dne 22. 3. 2026.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** prominutí povinnosti složit vratnou kauci v SC Sýpka pro žadatele Dětský klub Medlánci z.s., IČO 22723358, se sídlem Kytnerova 534/17, 621 00 Brno, a to za účelem pořádání Dětského karnevalu dne 22. 3. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

19b/93 Záměr propachtovat část pozemku parc. č. 989/4 v k. ú. Medlánky, obec Brno

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku parc. č. 989/4, o výměře 126 m², v k. ú. Medlánky, obec Brno, dle přiloženého zákresu, s minimálním pachtovným ve výši 40 Kč za m²/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky