



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 92. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

92. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 11. února 2026 v 14:30 hodin** v pracovně starosty na ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

01/92 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 92. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/92 Schválení programu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 92. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 662/2 v k. ú. Medlánky – trafika
4. Záměr nájmu pozemku parc. č. 981 pod garáží č. ev. 520 Medlánecká skalka
5. Záměr změny Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v budově č. p. 398, která je součástí pozemku parc. č. 1463 v k. ú. Medlánky – Ovocná 1
6. Dohoda o ukončení nájmu obecního bytu s dosavadním nájemcem
7. Návrh na dispozici s majetkem města – směna části pozemků parc. č. 973/1 a parc. č. 281/2
8. Sdělení o upravené výši nájemného od 1. 7. 2026 o inflaci a uplatnění inflační doložky u nájemného v bytovém fondu
9. Žádost o svěření pozemků – parkoviště Nadační
10. Žádost o povolení uspořádat sňatečný obřad – uzavření partnerství v Zámeckém parku
11. Schválení zápisu do kroniky MČ Brno-Medlánky za rok 2025
12. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – žádost o souhlas zřizovatele s navýšením kapacity školy
13. Návrh sjezdu z pozemku parc. č. 441/4 k. ú. Medlánky na místní komunikaci ul. Hrázka
14. Různé
 - A) Nájemní smlouva – meditační cvičení v Centru volného času Jabloňka
 - B) Žádost o souhlas s vyštěrkováním účelové komunikace

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/92 Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 662/2 v k. ú. Medlánky – trafika

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr nájmu části pozemku parc. č. 662/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno, o výměře 23,4 m² dle přiloženého zákresu do mapy současnému nájemci, s dobou trvání nájmu v délce 1 roku a sazbou 210 Kč/m²/měsíc.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/92 Záměr nájmu pozemku parc. č. 981 pod garáží č. ev. 520 Medlánecká skalka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr nájmu pozemku parc. č. 981 v k. ú. Medlánky, obec Brno, o výměře 19 m², vlastníku budovy č. ev. 520 (garáž) s nájemným ve výši 200 Kč/m²/rok, na dobu 3 let.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/92 Záměr změny Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v budově č. p. 398, která je součástí pozemku parc. č. 1463 v k. ú. Medlánky – Ovocná 1

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr změnit Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 10. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2024 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2025, týkající se prostor sloužících k podnikání, nacházejících se v budově č. p. 398, která je součástí pozemku parc. č. 1463 v k. ú. Medlánky, obec Brno, spočívající v prodloužení doby trvání nájemního vztahu, a to o 9 měsíců.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/92 Dohoda o ukončení nájmu obecního bytu s dosavadním nájemcem

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dohody o ukončení nájmu obecního bytu číslo 204, o velikosti 1+kk, umístěného ve 2. podlaží bytového domu č.p. 518 na adrese Podpěrova 518/6, 621 00 Brno dle nájemní smlouvy ze dne 13. 12. 2016, a to s [redacted] a [redacted]

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/92 Návrh na dispozici s majetkem města – směna částí pozemků parc. č. 973/1 a parc. č. 281/2

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** návrh směny části pozemku parc. č. 973/1 o výměře 40 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného městské části Brno-Medlánky, do vlastnictví žadatele, za část pozemku parc. č. 281/2 o výměře 40 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví žadatele, do vlastnictví statutárního města Brna.

RMČ Brno-Medlánky **žádá** Zastupitelstvo města Brna o vyslovení **souhlasu** se směnou částí pozemku parc. č. 973/1 o výměře 40 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného městské části Brno-Medlánky, do vlastnictví žadatele, za část pozemku parc. č. 281/2 o výměře 40 m² v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví žadatele, do vlastnictví statutárního města Brna.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/92 Sdělení o upravené výši nájemného od 1. 7. 2026 o inflaci a uplatnění inflační doložky u nájemného v bytovém fondu

Usnesení:

a)
RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** sdělení Bytového odboru MMB o úpravě výše minimálního, tzv. ekonomického nájemného v Kč/m²/měsíc u nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem běžného obecního bytu od 1. 7. 2026 do 30. 6. 2027.

b)
RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uplatnění inflační doložky a navýšení nájemného v bytovém fondu o vyhlášenou inflaci ČSÚ za rok 2025 ve výši 2,5 % s výjimkou bytů 518/18 (byt je označen číslem 308), 518/12 (byt je označen číslem 302), 518/4 (byt je označen číslem 204), všechny v budově č. p. 518, ulice Podpěrova, na pozemku parc. č. 620/111 a bytu č. 514/2 (byt je označen číslem 2), v budově č. p. 514, ulice Turistická, na pozemku parc. č. 996/15, to vše v k. ú. Medlánky, obec Brno.

RMČ Brno Medlánky **ukládá** správci bytového fondu, společnosti Alby plus, s.r.o., IČO 29362831, se sídlem náměstí SNP 1136/28, Černá Pole, 613 00 Brno, aby provedl navýšení nájemného, a to s účinností od 1. 7. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/92 Žádost o svěřeni pozemků – parkoviště Nadační

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** podání žádosti o svěřeni

- pozemků parc. č. 991/39, 991/65, 991/519, 991/520, 991/521, 991/522, 991/523, 991/533, 991/540, 991/547, 991/557 a

- id. podílu ve výši 10/34 na pozemcích parc. č. 991/570, 991/571

vše v k. ú. Medlánky, obec Brno.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Mgr. Martina Králíka, referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy, podáním žádosti na Majetkový odbor Magistrátu města Brna.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/92 Žádost o povolení uspořádat sňatečný obřad – uzavření partnerství v Zámeckém parku

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **povoluje** uspořádat [REDAKCE] dne 17. července 2026, v čase od 13:00 hod. sňatečný obřad – uzavření partnerství v prostorách Zámeckého parku na pozemku parc. č. 4/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno a **ukládá** pořadatelům zajistit, aby v průběhu konání sňatečného obřadu nebyl v dané lokalitě požíván alkohol, rozdělán oheň, narušen veřejný pořádek a po jeho skončení byl zajištěn úklid.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/92 Schválení zápisu do kroniky MČ Brno-Medlánky za rok 2025

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** zápis do kroniky MČ Brno-Medlánky za rok 2025.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/92 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – žádost o souhlas zřizovatele s navýšením kapacity školy

Usnesení:

a)

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** informaci ředitele základní školy, že pro nadcházející a další školní rok hrozí, že nebude možné přijmout všechny spádové prvňáčky bez navýšení rejstříkové kapacity školy.

b)
RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s navýšením rejstříkové kapacity školy o 11 míst od 1. září 2026 dle tzv. zákona „lex Ukrajina“.

c)
RMČ Brno-Medlánky **požaduje** po řediteli ZŠ z kapacitních důvodů nepřijímat k základnímu vzdělávání jiné žáky do 1. a 2. stupně, vyjma žáků, které je povinen přijmout podle platného školského zákona (ze spádové oblasti).

d)
RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s využitím větší „třídy“ v Centru volného času Jabloňka pro výuku žáků, kterou nelze z kapacitních důvodů zajistit při dělení výuky v rámci budovy školy.

e)
RMČ Brno-Medlánky **ukládá** zaměstnanci úřadu Ing. Františkovi Odvářkovi zajistit kladné vyjádření stavebního úřadu ve věci povolení výuky v objektu Centra volného času Jabloňka a ve věci navýšení rejstříkové kapacity základní školy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/92 Návrh sjezdu z pozemku parc. č. 441/4 k. ú. Medlánky na místní komunikaci ul. Hrázka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **nesouhlasí** se sjezdem z pozemku parc. č. 441/4 k.ú. Medlánky, obec Brno, na místní komunikaci ul. Hrázka dle dokumentace vypracované: Ing. Dan Výbora, datum: 02/2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14a/92 Nájemní smlouva – meditační cvičení v Centru volného času Jabloňka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem prostor Centra volného času Jabloňka na období od 27. 2. 2026 do 30. 5. 2026 s pořadatelem meditačního cvičení **Ing. Dan Výbora** s výší nájemného, dle přílohy.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** místostarostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14b/92 Žádost o souhlas s vyštěrkováním účelové komunikace

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s vyštěrkováním (Makadam 32/63 DK do výše max. 10 cm) účelové komunikace ul. Hujíčková mezi uzlovými body 10067–407158, dle žádosti v příloze a **stanovuje** tyto podmínky:

- při realizaci je třeba brát v potaz na některých místech se nacházející podklad, aby nedošlo k sesuvu nového povrchu
- zakomponovat dostatečný počet odvodňovacích žlabů, alespoň 2
- zamezit splavování podkladu do Zámeckého parku
- zamezit vjezdu do Zámeckého parku

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky