



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 106. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

106. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 2. září 2026 v 16:00 hodin** v pracovně starosty na ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

01/106 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 106. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/106 Schválení programu

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 106. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Vyřazení drobného hmotného a nehmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku
4. Nájem části pozemku parc. č. 889/2 u transformovny
5. Žádost o souhlas vlastníka pozemku se stavbou „TR Medlánky – přístup a vnější oplocení“
6. Průzkum trhu a výběr zhotovitele „Vánoční LED osvětlení na sloupy veřejného osvětlení“
7. Průzkum trhu a výběr zhotovitele „Výměna ochranných obvodových sítí na Dobrodružném hřišti Halda“
8. Žádost o vyjádření k projektovým dokumentacím v souvislosti se stavebním záměrem „Polyfunkční dům Hudcova“ naproti radnice
9. Schválení zahájení provozu Senior Taxi v Medláncích
10. Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti 2026 – darovací smlouva
11. Pronájem pozemku – kolotoče – Medlánecké svatováclavské hodové slavností 2026
12. Nájemní smlouvy pro pořadatele volnočasových aktivit ve Společenském centru Sýpka a Centru volného času Jabloňka
13. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – vyhlášení volných dnů
14. Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – Žádost o vyřazení majetku
15. Smlouva o výpůjčce – aerátor
16. Různé
 - A) Změna usnesení – Vyjádření k navrhované dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 996/10 v k. ú. Medlánky

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/106 Vyřazení drobného hmotného a nehmotného majetku a dlouhodobého hmotného majetku

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** vyřazení majetku v pořizovací hodnotě 398 477,69 Kč, uvedeného v Protokolu o vyřazení hmotného a nehmotného majetku č. 1/2026 ze dne 23. 7. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/106 Nájem části pozemku parc. č. 889/2 u transformovny

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy, týkající se části pozemku parc. č. 889/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno, o výměře 62 m², dle přiloženého geometrického plánu, se společností EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 18 600 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/106 Žádost o souhlas vlastníka pozemku se stavbou „TR Medlánky – přístup a vnější oplocení“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavebním záměrem investora EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno s názvem „TR Medlánky – přístup a vnější oplocení“ na části pozemku p. č. 889/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeného k hospodaření městské části, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ivanem Juránkem.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/106 Průzkum trhu a výběr zhotovitele „Vánoční LED osvětlení na sloupy veřejného osvětlení“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Vánoční LED osvětlení na sloupy veřejného osvětlení“ od společnosti Smarinon s.r.o., IČO

07466935, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, za nabídkovou cenu 114 800 Kč (není plátce DPH) a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

2) MC-DECO s.r.o., IČO 07946082, se sídlem Smetanova 788, 334 01 Přeštice, nabídková cena 205 918,20 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** Smlouvu o dílo se společností Smarion s.r.o., IČO 07466935, se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno s cenou ve výši 114 800 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/106 Průzkum trhu a výběr zhotovitele „Výměna ochranných obvodových sítí na Dobrodružném hřišti Halda“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** výběr nejvhodnější nabídky u veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Výměna ochranných obvodových sítí na Dobrodružném hřišti Halda“ od společnosti Berger – Huck s. r. o, IČO 45535264 se sídlem Vanišova 552, 533 74 Horní Jelení, za nabídkovou cenu 107 000 Kč bez DPH, a **stanovuje** pořadí dalších uchazečů:

2) Family parks, s. r. o., IČO 05704391 se sídlem Životského 4453/15, Židenice, 618 00 Brno, nabídková cena 197 655 Kč bez DPH.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností Berger – Huck s. r. o, IČO 45535264, se sídlem Vanišova 552, 533 74 Horní Jelení s cenou ve výši 107 000 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/106 Žádost o vyjádření k projektovým dokumentacím v souvislosti se stavebním záměrem „Polyfunkční dům Hudcova“ naproti radnice

Usnesení:

a)

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro odstranění stavby s názvem „SAMOOBSLUHA UL. HUDCOVA – BRNO – DEMOLICE“, stavebníka TIRREAL1, s.r.o., IČO 60730021, se sídlem Veslařská 346/248, Pisárky, 637 00 Brno, zpracovanou Ing. arch. Pavlem Havelkou ze dne 10/2025.

b)

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro povolení stavby s názvem „Polyfunkční dům Hudcova“, stavebníka TIRREAL1 s.r.o., IČO 60730021, se sídlem Veslařská 346/248, Pisárky, 637 00 Brno, zpracovanou Ing. arch. Pavlem Havelkou ze dne 10/2025.

c)

RMČ Brno-Medlánky **požaduje** uzavření plánovací smlouvy mezi investorem (stavebníkem) a městem Brnem, do které budou zakomponovány tyto podmínky:

1) Demolice a zejména výstavba nového polyfunkčního domu musí být realizovaná dle předložených projektových dokumentací, s výjimkou řešení chodníku vedoucího do Zámeckého parku (část označená písm. E vyznačená v příloze tohoto usnesení), který bude řešený schodišťovými stupni, aby navazoval na stávající chodník. Musí být dodrženy specifikace (skladby a konstrukce ploch) uvedené v příloze tohoto usnesení (pod písm. A až F).

2) Musí být zachována funkční elektro přípojka NN městské části se stávajícími hodnotami rezervovaného příkonu do doby, než bude umístěna do nové elektroměrové skříně na pozemku parc. č. 7 v k.ú. Medlánky (dále jen „pozemek p. č. 7“), nejdéle však do konce roku 2028.

3) Demolice stávajícího objektu (včetně zázemí) musí probíhat pouze na pozemku parc. č. 6 v k. ú. Medlánky (dále jen „pozemek p. č. 6“).

4) Na pozemku p. č. 6 budou zbudována parkovací stání dle projektu (4 parkovací místa) a „SO 06 – Venkovní schodiště“.

5) Povinnost koordinovat postupy s městskou částí, resp. se záměrem na pozemcích p. č. 7 parc. č. 3/3 v k.ú. Medlánky, dle projektu „PD – Parčík před ÚMČ“.

6) V polyfunkčním domě se musí v přízemí nacházet nebytový (obchodní) prostor dle investorem předložené PD.

7) Nesmí dojít k závažnému poškození stromů nacházejících se na pozemku p. č. 6 a v jeho okolí, zakreslených v příloze tohoto usnesení.

8) Investor musí vyvinout úsilí a pokusit se dohodnout s některým finančním ústavem na umístění bankomatu v rámci stavby.

9) Demolice a výstavba musí probíhat vždy od 8 do 16 hodin a musí být zachován přístup do Zámeckého parku, přičemž zároveň nesmí docházet k záboru ploch Zámeckého parku.

10) Investor převede vlastnické právo k částem pozemku p. č. 6, vymezeným v příloze tohoto usnesení označeným jako „SO 03a Zpevněné plochy převod do majetku SMB-ÚMČ“ a „06 - Venkovní schodiště Převod do majetku Statutárního města Brna“ (graficky zakreslené červeným šrafováním), a to včetně tam na náklad investora vybudovaných staveb uvedených v bodě 4), o celkové výměře cca 210 m² do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 Kč.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s žádostmi a projektovými dokumentacemi dle písm. a) a b) za předpokladu uzavření plánovací smlouvy s výše uvedenými podmínkami; pro tento případ **pověřuje** starostu podpisem výkresu C2 s vyznačením souhlasu.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy zasláním výpisu usnesení investorovi a Oddělení plánování staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/106 Schválení zahájení provozu Senior Taxi v Medláncích

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytování služeb „Senior taxi v MČ Brno-Medlánky“, a to na dobu určitou se společností Teamium, s.r.o., IČO 04179820, se sídlem Špitálská 885/2a, Vysočany, 190 00 Praha 9 dle přílohy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/106 Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti 2026 – darovací smlouva

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření darovací smlouvy – přijetí sponzorského daru na akci Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti, se společností Reko a.s., IČO 60733098, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, 602 00 Brno, dar ve výši 5 000 Kč.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o propagaci – zajištění propagace činnosti v rámci akce Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti, se subjektem SAKO Brno, a.s., IČO 60713470, se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno, smluvená cena 5 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/106 Pronájem pozemku – kolotoče – Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti 2026

Usnesení:

RMČ Brno Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy týkající se části pozemku p. č. 986/1 v k. ú. Medlánky, obec Brno, o celkové výměře 240 m², s panem Václavem Truhlářem, IČO 10546421, se sídlem [REDAKCE] za účelem umístění a provozování prostředků lidové zábavy v rámci Medláneckých svatováclavských hodových slavností 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/106 Nájemní smlouvy pro pořadatele volnočasových aktivit ve Společenském centru Sýpka a Centru volného času Jabloňka

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s pořadatelem volnočasových aktivit Dětský klub Medlánci z. s., IČO 22723358, Kytnerova 534/17, Medlánky, 621 00 Brno, ve Společenském centru Sýpka, na období školního roku 2026/2027, s výší nájemného dle záměru schváleného usnesením č. 11/103 dne 27. 7. 2026, zveřejněného na úřední desce od 3. 8. 2026 do 19. 8. 2026.

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření nájemních smluv s pořadateli volnočasových aktivit v Centru volného času Jabloňka, na období školního roku 2026/2027, a to:

- Dětský klub Medlánci z. s., IČO 22723358, Kytnerova 534/17, Medlánky, 621 00 Brno
 - Česká tábornická unie – T. K. Rozrazil Brno, p. s., IČO 67027148, Hradecká 1879/12, Královo Pole, 612 00 Brno
 - Junák – český skaut, středisko Kompas Brno, z. s., IČO 62157515, Kabátníkova 220/8, Ponava, 602 00 Brno
 - Mgr., MgA. Pavla Kantorová, IČO 88388433, [REDAKCE]
 - Věra Quinn, IČO 04809289, [REDAKCE]
 - MJBG, s. r. o., IČO 06266835, Korunní 2569/108g, Vinohrady, 101 00 Praha 10
- s výší nájemného dle ceníku pronájmu v Centru volného času Jabloňka, schváleného usnesením č. 10/33 dne 20. 11. 2023.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** místostarostku podpisem nájemních smluv.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/106 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – vyhlášení volných dnů

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** vyhlášení ředitelského volna v Základní škole Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizaci, ve dnech 26. a 27. října 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/106 Základní škola Brno, Hudcova 35, příspěvková organizace – Žádost o vyřazení majetku

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** vyřazení poškozeného nebo nefunkčního majetku dle žádosti Základní školy Brno, Hudcova 35, příspěvkové organizace, IČO 62156888, č. j. ZSHUD01148/2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/106 Smlouva o výpůjčce – aerátor

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Smlouvy o výpůjčce aerátoru zn. SPLASH 2001 0,5M (230 V), typ vertikální gejzírový/povrchový aerátor (provzdušňovač, rozmrazovač), ID 1382001, včetně příslušenství, za účelem prevence úhynu ryb v Medláneckém rybníku, se subjektem Rybářské sdružení Brno-Medlánky, z. s., IČO 68727089, se sídlem Brno, Hudcova 7, ÚMČ Brno-Medlánky, a to na dobu neurčitou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/106 Změna usnesení – Vyjádření k navrhované dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 996/10 v k. ú. Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **mění** usnesení č. 07b/101 přijaté na 101. schůzi konané dne 24. 6. 2026 tak, že **nově zní takto:**

„RMČ Brno-Medlánky **žádá** Zastupitelstvo města Brna o svěřeni pozemku p. č. 996/10 v k. ú. Medlánky, obec Brno k hospodaření městské části Brno-Medlánky a **souhlasí** se změnou přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn a doplňků.“

Hlasování		
Pro	4	Marek, Žůrková, Brabcová, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	1	Dobeš

17/106 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Oprava stoupacího potrubí ZŠ Hudcova“- Dodatek č. 2

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 1626100142 ze dne 24. 3. 2026, se společností STAVOS PROFESSIONAL s.r.o., IČO 11790041, se sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky

