



Statutární město Brno
Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Hudcova 7, Brno

Usnesení z 104. schůze Rady MČ Brno-Medlánky

104. schůze Rady MČ Brno-Medlánky se konala **dne 12. srpna 2026 v 16:30 hodin** v pracovně starosty na ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7.

01/104 Schválení zapisovatele

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **určuje** jako zapisovatele 104. schůze RMČ Brno-Medlánky referentku Kanceláře starosty a tajemníka Zdeňku Horákovou.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

02/104 Schválení programu

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** program 104. schůze RMČ Brno-Medlánky:

1. Určení zapisovatele
2. Schválení programu
3. Programy dotací z rozpočtu městské části Brno-Medlánky na rok 2027
4. Vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-Medlánky
5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-Medlánky na období 2028-2032
6. Záměr pachtu pozemku parc. č. 1120/10 a části pozemku parc. č. 1120/8
7. Dodatek č. 2 Smlouvy o zřízení pověření
8. Kalkulace ke Smlouvě o připojení a odběru elektřiny ze sítě veřejného osvětlení
9. Záměr vedení města Brna k vyhlášení akce milosti města Brna pro tzv. černé podnájemníky
10. Žádost o souhlas s projektovou dokumentací – zastávka MHD Nadační
11. Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti 2026 – darovací smlouva a smlouva o propagaci
12. Žádost o souhlas správce účelové komunikace – zahradní chata s funkcí skleníku – upravená žádost
13. Žádost SVJ o udělení souhlasu s vybudováním zábrany na pozemku parc. č. 991/177
14. Dohoda o spolupráci – Pivovarská restaurace Moravia
15. Nabídka koupě chaty na pozemku parc. č. 1120/8 u letiště
16. Žádost o určení sdruženého místa na pozemku parc. č. 408/44 a zařazení do Tržního řádu
17. Žádost o vydání souhlasu ke stavebnímu záměru s názvem „18 NAB Jabloňová“
18. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Úpravy prostoru před Sýpkou, Brno-Medlánky“- Dodatek č. 4
19. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Klimatizace ZŠ Hudcova 4 NP“ – schválení zadávací dokumentace

20. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Park Technologický park – záhon u zastávky MHD“ – schválení zadávací dokumentace
21. Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Oprava stoupacího potrubí ZŠ Hudcova“- Dodatek č. 1
22. Záměr nájmu části pozemku parc. č. 889/2 u transformovny
23. Různé
- A) Medlánecký zpravodaj – změna harmonogramu vydávání a distribuce pro rok 2026
 - B) Žádost o zřízení dvou nabíjecích stanic pro elektromobily na parkovišti Nadační
 - C) Žádost o souhlas s projektovou dokumentací stavby „Bytový dům Medlánky“
 - D) Žádost o realizaci dostupného bydlení pro seniory

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

03/104 Programy dotací z rozpočtu městské části Brno-Medlánky na rok 2027

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** vyhlášení programů pro poskytování dotací, a to:

- Program Rodinná politika 2027 s alokací 120 000 Kč,
- Program Sport pro Medlánky 2027 s alokací 270 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

04/104 Vzorová veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-Medlánky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** vzorovou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu městské části Brno-Medlánky, podle které se budou od 1. 1. 2027 poskytovat dotace v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu městské části Brno-Medlánky.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

05/104 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-Medlánky na období 2028-2032

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **doporučuje** schválit ZMČ Brno-Medlánky návrh střednědobého výhledu rozpočtu MČ Brno-Medlánky na období 2028–2032 v navrženém znění.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

06/104 Záměr pachtu pozemku parc. č. 1120/10 a části pozemku parc. č. 1120/8

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr propachtovat pozemek parc. č. 1120/10 o výměře 16 m² a část pozemku parc. č. 1120/8 o výměře 323 m², to vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, dle přiloženého geodetického zaměření, a to stávajícímu pachtýři.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

07/104 Dodatek č. 2 Smlouvy o zřízení pověření

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o zřízení pověření pro ochranu osobních údajů ze dne 9. 11. 2022 se Společenstvím obcí Tišnovsko, IČO 75058944, se sídlem Komenského 1109, 666 02 Předklášteří.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

08/104 Kalkulace ke Smlouvě o připojení a odběru elektřiny ze sítě veřejného osvětlení

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** aktualizovanou přílohu č. 1 ke smlouvě NS-P-002-2021 uzavřenou se společností Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 25512285, se sídlem Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, obsahující kalkulaci zvýšenou o roční míru inflace v roce 2026 za dodávku elektřiny ze sítě veřejného osvětlení, platnou s účinností od 1. 7. 2026, v celkové výši 16 881,18 Kč bez DPH.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

09/104 Záměr vedení města Brna k vyhlášení akce milosti města Brna pro tzv. černé podnájemníky

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** informaci statutárního města Brna o záměru vyhlásit tzv. akci milosti pro černé podnájemníky.

RMČ Brno-Medlánky **nemá zájem připojit se** k připravované akci statutárního města Brna pro tzv. černé podnájemníky ve vztahu k bytům svěřeným do hospodaření městské části Brno-Medlánky.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** Lenku Tvrdíkovou, referenta Úseku správy majetku, informovat Bytový odbor Magistrátu města Brna o přijatém usnesení.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

10/104 Žádost o souhlas s projektovou dokumentací – zastávka MHD Nadační

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s projektovou dokumentací na akci s názvem stavby „V Újezdech – autobusová zastávka MHD Nadační“, zpracovanou společností ZPI, spol. s r.o., IČO 46963774, se sídlem U Červeného mlýna 613/2, Ponava, 612 00 Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

11/104 Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti 2026 – darovací smlouva a smlouvy o propagaci

Usnesení:

a)

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření darovací smlouvy – přijetí sponzorského daru na akci Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti, se subjektem Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, dar ve výši 5 000 Kč;

b)

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření propagační smlouvy – zajištění propagace činnosti v rámci akce Medlánecké svatováclavské hodové slavnosti, se subjekty:

- BRNOCAR a.s., IČO 26241439, se sídlem Palackého třída 483/155, 612 00 Brno, smluvená cena 15 000 Kč.

- Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, smluvená cena 15 000 Kč.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

12/104 Žádost o souhlas správce účelové komunikace – zahradní chata s funkcí skleníku – upravená žádost

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavbou s názvem „NOVOSTAVBA ZAHRADNÍ CHATY S FUNKCÍ SKLENÍKU V BRNĚ, MEDLÁNKY“ a s připojením této stavby k veřejně přístupné účelové komunikaci navrženým sjezdem, dle projektové dokumentace vypracované: Ing. Monika McKibbin, revize 07/2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

13/104 Žádost SVJ o udělení souhlasu s vybudováním zábrany na pozemku parc. č. 991/177

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s vybudováním zábrany průchodu kolem bytového domu, jehož správu vykonává Společenství vlastníků jednotek pro dům V Újezdech 4, 4a, Brno, IČO 27692345, se sídlem V Újezdech 564/4, Medlánky, 621 00 Brno, na pozemku parc. č. 991/177 v k. ú. Medlánky, obec Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna, **za předpokladu**, že před vybudováním zábrany bude MČ Brno-Medlánky doloženo většinové rozhodnutí shromáždění vlastníků vyslovující souhlas s vybudováním zábrany, avšak za podmínky, že:

- SVJ pro dům V Újezdech 4, 4a, Brno, bude zajišťovat řádnou a pravidelnou údržbu pozemku parc. č. 991/177 v k. ú. Medlánky, obec Brno, na kterém bude zábrana umístěna, a to bezúplatně, zejména zajištěním péče o zeleň a udržováním čistoty daného prostoru; a

- SVJ pro dům V Újezdech 4, 4a, Brno, na písemnou výzvu MČ Brno-Medlánky, doručenou v průběhu realizace stavby „Bytový dům Medlánky“ na pozemcích vedle Společenského centra Sýpka, bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady odstraní vybudovanou zábranu.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

14/104 Dohoda o spolupráci – Pivovarská restaurace Moravia

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje**:

a) uzavření Dohody o spolupráci se společností AGENTURA DVOREK s.r.o., IČO 07133774, se sídlem Kytnerova 403/5, Medlánky, 621 00 Brno, dle přílohy;

b) Provozní řád nádvoří Společenského centra Sýpka dle přílohy.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

15/104 Nabídka koupě chaty na pozemku parc. č. 1120/8 u letiště

Usnesení:

a)

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s prodloužením lhůty pro vyklizení pozemku parc. č. 1120/8 v k. ú. Medlánky, obec Brno, do 31. 10. 2026.

b)

RMČ Brno-Medlánky **zamítá** žádost o odkoupení budovy nezapsané v evidenci katastru nemovitostí stojící na pozemku parc. č. 1120/8 v k. ú. Medlánky, obec Brno a **požaduje** po žadateli úplné vyklizení pozemku parc. č. 1120/8 v k. ú. Medlánky, obec Brno včetně odstranění chaty, a to ke dni 31. 10. 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

16/104 Žádost o určení sdruženého místa na pozemku parc. č. 408/44 a zařazení do Tržního řádu

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **žádá** o určení sdruženého místa, tedy odkládacího místa pro sdílená kola a koloběžky, na pozemku parc. č. 408/44 v k. ú. Medlánky, obec Brno, dle přílohy.

RMČ Brno-Medlánky **žádá** o zařazení sdruženého místa, tedy odkládacího místa pro sdílená kola a koloběžky, umístěného na pozemku parc. č. 408/44 v k. ú. Medlánky, obec Brno, v předprostoru budovy Společenského centra Sýpka, do Tržního řádu, vydaného nařízením statutárního města Brna č. 1/2002 ve znění pozdějších nařízení, aby na tomto místě mohla být odstavována sdílená kola a koloběžky.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** referentku Úseku správy majetku podáním žádostí na Magistrát města Brna.

Hlasování		
Pro	4	Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	1	Marek

17/104 Žádost o vydání souhlasu ke stavebnímu záměru s názvem „18 NAB Jabloňová“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** se stavebním záměrem dle Dokumentace pro provádění stavby (DPS) s názvem „18 NAB Jabloňová“, investora společností Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, se sídlem Okružní 828/25, 638 00 Brno, zpracovaném společností PREPLAN s.r.o., IČO 17643597, se sídlem Miličova 314, 566 01 Vysoké Mýto, s datem: 07/2026, na části pozemku parc. č. 666/51 a části pozemku parc. č. 617/2, to vše v k. ú. Medlánky, obec Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

18/105 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Úpravy prostoru před Sýpkou, Brno-Medlánky“- Dodatek č. 4

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 1625100202 ze dne 12. 11. 2025 se společností BauSystem CZ s.r.o., IČO 05060770, se sídlem Rybkova 948/23, 602 00 Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

19/104 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Klimatizace ZŠ Hudcova 4 NP“ – schválení zadávací dokumentace

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Klimatizace ZŠ Hudcova 4 NP“.

RMČ Brno-Medlánky **jmenuje** komisi pro hodnocení předložených nabídek ve složení:

Ing. Klára Drápalová – člen komise
Kateřina Žůrková – člen komise
Ing. Mgr. František Odvářka – člen komise
Lenka Tvrdíková – 1. náhradník komise
Bc. Roman Svora – 2. náhradník komise
JUDr. Michal Marek – 3. náhradník komise

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

20/104 Veřejná zakázka malého rozsahu na služby „Park Technologický park – záhon u zastávky MHD“ – schválení zadávací dokumentace

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Park Technologický park – záhon u zastávky MHD“.

RMČ Brno-Medlánky **jmenuje** komisi pro hodnocení předložených nabídek ve složení:

Ing. Klára Drápalová – člen komise
Kateřina Žůrková – člen komise
Ing. Mgr. František Odvářka – člen komise
Lenka Tvrdíková – 1. náhradník komise
Bc. Roman Svora – 2. náhradník komise
JUDr. Michal Marek – 3. náhradník komise

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

21/104 Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce „Oprava stoupacího potrubí ZŠ Hudcova“- Dodatek č. 1

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1626100142 ze dne 24. 03. 2026, se společností STAVOS PROFESSIONAL s.r.o., IČO 11790041, se sídlem Pražákova 1008/69, 639 00 Brno.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

22/104 Záměr nájmu části pozemku parc. č. 889/2 u transformovny

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** záměr nájmu části pozemku parc. č. 889/2 v k. ú. Medlánky, obec Brno, o výměře 62 m², dle přiloženého geometrického plánu, společnosti EG.D, s.r.o., IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 18 600 Kč/rok.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

23/104 Medlánecký zpravodaj – změna harmonogramu vydávání a distribuce pro rok 2026

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **schvaluje** změnu v harmonogramu vydávání a distribuce Medláneckého zpravodaje pro rok 2026.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

24/104 Žádost o zřízení dvou nabíjecích stanic pro elektromobily na parkovišti Nadační

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **žádá** společnost Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, o vypracování projektové dokumentace a zřízení dvou nabíjecích stanic pro elektromobily na parkovišti na ul. Nadační, určených pro parkovací místa na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřených městské části Brno-Medlánky k hospodaření, parc. č. 991/520, parc. č. 991/521, parc. č. 991/522 a parc. č. 991/523, to vše v k. ú. Medlánky, obec Brno.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** referentku Úseku správy majetku zasláním žádosti společnosti Teplárny Brno, a.s.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

25/104 Žádost o souhlas s projektovou dokumentací stavby „Bytový dům Medlánky“

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **bere na vědomí** žádost o souhlas s projektovou dokumentací pro povolení záměru stavby s názvem „Bytový dům Medlánky“ investora společnosti PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČO 25342100, se sídlem Pražákova 1000/60, 619 00 Brno (dále jen „investor“), zpracovanou společností SPIRES GENERAL s.r.o., IČO 05656796, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno.

RMČ Brno-Medlánky **požaduje** uzavření plánovací smlouvy mezi investorem a městem Brnem, do které budou zakomponovány tyto podmínky:

- 1) vlastnictví k části pozemku p. č. 408/32 v k. ú. Medlánky pod budoucím veřejným prostranstvím mezi plánovanou stavbou investora a Společenským centrem Sýpka nabude město Brno,
- 2) vlastnictví k části pozemku p. č. 408/1 v k. ú. Medlánky pod budoucím vjezdem do podzemních garáží nabude investor,
- 3) investor poskytne záruku a bezplatnou údržbu po dobu 20 let na nově zbudovanou obslužnou účelovou pozemní komunikaci; po dobu jejího trvání bude zajišťovat odstraňování případných vad a opravy nevyhovujícího technického stavu této komunikace.

RMČ Brno-Medlánky **souhlasí** s žádostí a projektovou dokumentací za předpokladu uzavření plánovací smlouvy s výše uvedenými podmínkami; pro tento případ **pověřuje** starostu podpisem výkresu C3 s vyznačením souhlasu.

RMČ Brno-Medlánky **pověřuje** referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy zasláním výpisu usnesení investorovi a Oddělení plánování staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	

26/104 Žádost o realizaci dostupného bydlení pro seniory

Usnesení:

RMČ Brno-Medlánky **konstatuje**, že:

- a) má zájem o vybudování dostupného bydlení pro seniory, včetně komunitního zázemí a zajištění služeb, umožňujících seniorům z Medlánek a okolí zajištění podmínek pro jejich setrvání ve svých domovech co nejdéle to bude i pomocí těchto služeb možné (denní odlehčovací zařízení, pečovatelská služba, ordinace lékařů apod.);
- b) považuje za nejvhodnější pro realizaci tohoto záměru, s ohledem na budoucí rozvoj lokality, plánované napojení MHD, blízkost zámeckého parku a budoucího místního centra, pozemky p. č. 850/1 a 850/2 v k. ú. Medlánky ve vlastnictví městské společnosti Technologický park Brno a. s.

RMČ Brno-Medlánky **žádá** Radu města Brna o:

- a) zařazení záměru dostupného bydlení pro seniory v městské části Brno-Medlánky mezi připravované rozvojové projekty statutárního města Brna;
- b) zahájení přípravy podmínek pro realizaci záměru na pozemcích p. č. 850/1 a 850/2 v k. ú. Medlánky, spočívajících zejména v zajištění majetkoprávních, technických a ekonomických podmínek realizace záměru.

Hlasování		
Pro	5	Marek, Žůrková, Brabcová, Dobeš, Lhotský
Proti	0	
Zdržel se	0	



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky



Kateřina Žůrková
místostarostka MČ Brno-Medlánky