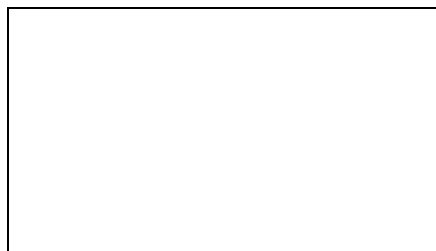




Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Hudcova 239/7, 621 00 Brno



Razítko podatelny

Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu

(jeho nedílnou součástí je *Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“* na předepsaném formuláři)

Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20. 6. 2017 schválilo tato Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, dále jen „Pravidla“, ve znění změn schválených zasedáními Zastupitelstva města Brna Z7/41. dne 4. 9. 2018 pod bodem 339 (ZM7/4335), Z8/18. dne 16. 6. 2020, bod 99, Z8/21. dne 10. 11. 2020, bod 90, Z8/23. dne 19. 1. 2021, bod 32, Z8/25. dne 23. 3. 2021, bod 55, Z8/31. dne 7. 9. 2021, bod 87, Z8/39. dne 21. 6. 2022, bod 131, Z9/07. dne 16. 5. 2023, bod 61, Z9/09. dne 5. 9. 2023, bod 83, Z9/17. dne 14. 5. 2024, bod 53, Z9/27 dne 10. 6. 2025, bod 18

Mám zájem o sociální byt

☐ ANO ☐ NE

V případě, že zaškrtnete ano, doložte originál dokladu o průměrném čistém měsíčním příjmu žadatele, popř. domácnosti žadatele v období posledních 12 kalendářních měsíců.

Žadatel/ka a jeho/její manžel/ka

Příjmení	Jméno	Titul	Datum narození	Rodinný stav
1. žadatel				

	Ulice	Číslo	Obec	PSC
Současný trvalý pobyt žadatele				
Současné bydliště žadatele				
Korespondenční adresa žadatele				
telefon žadatele		e-mail žadatele		

Osoby, pro které je byt žádán

pořadí	Vztah k žadateli*

* vztah k žadateli: 1-manžel/manželka; 2-druh/družka; 3-dítě; 4-rodíč; 5-prarodič; 6-sourozenec; 7-ostatní



Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

Počet samostatných obytných místností užívaných rodinou žadatele

Plocha k bydlení na člena společné domácnosti

1) Dávám tímto souhlas s provedením kontroly údajů uvedených v této žádosti a čestném prohlášení

2) Vzniknou-li pochybnosti o aktuálnosti (popř. úplnosti) údajů uvedených žadatelem zařazeným do evidence, bude žadatel vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy nesjedná nápravu, bude bez dalšího vyřazen z evidence. V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován den uložení zásilky na poště.

Žadatel může být na základě jeho žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.

Žadatel bude z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen

a) uvede-li nepravdivé údaje

b) neoznámí-li písemně a bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt

c) neoznámí-li písemně každoročně k 30.11., zda na žádosti o zařazení do evidence trvá (toto nemusí činit v roce, v němž žádost o byt podal).

Žadatel může být na základě jeho žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.

3) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, uděluji tímto Statutárnímu městu Brno a jeho orgánům svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování osobních a citlivých údajů mnou dobrovolně uvedených v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ pro účely pronájmu obecního bytu (zejména vedení evidence žadatelů o pronájem obecního bytu ve městě Brně, vyhodnocení mojí žádosti a uzavření nájemní smlouvy).

Beru na vědomí, že pokud svůj souhlas odvolám, budu z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu vyřazen/a.

V Brně dne

.....

Podpis žadatele, popř. manžela/ky a všech zletilých osob, pro které je byt žádán



Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ ze dne

Já, níže podepsaný/á čestně prohlašuji, že
příjmení, jméno, datum narození žadatele

Já, níže podepsaný/á čestně prohlašuji, že
příjmení, jméno, datum narození žadatelovy manželky/manžela

- Všechny údaje uvedené v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ (dále jen žádost) jsou aktuální, úplné a pravdivé a беру на vědomí, že budu **vyřazen/a z evidence žadatelů**, pokud se prokáže, že jsem v žádosti uvedl/a o sobě nebo o dalších osobách nepravdivé nebo neúplné údaje
- Já žadatel ani můj/moje manžel/ka v ČR nevlastníme bytový či rodinný dům nebo byt, v opačném případě já žadatel, popř. můj/moje manžel/ka čestně prohlašujeme, že bytový či rodinný dům nebo byt z následujících závažných důvodů nemůžeme užívat:

.....
.....
.....

- Já žadatel ani můj/moje manžel/ka nejsme nájemci bytu na dobu neurčitou
- Já žadatel a můj/moje manžel/ka v případě, že jsme nájemci bytu, čestně prohlašujeme, že tento byt je vzhledem k finanční a sociální situaci nebo k věku nebo zdravotnímu stavu mého, mého manžela/manželky nebo členů mé domácnosti nevyhovující. V případě, že se jedná o byt v majetku města Brna, nabízím/e městské části, která je pronajímatelem užívaného bytu č., na ulici č., Brno, jeho uvolnění.

Důvody, pro které je stávající byt nevyhovující:

.....
.....
.....

- Jako jiný státní příslušník pobývám na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců
- Já žadatel neužívám protiprávně byt či nebytový prostor k bydlení (*o protiprávní užívání bytu nejde, užívá-li byt dosavadní nájemce a členové jeho domácnosti na základě práva na bydlení, tzn. od skončení nájemního poměru do zajištění bytové náhrady*)
- Já žadatel v dosud užívaném bytě platím nájemné, hrubě neporušuji dobré mravy nebo jinak závažným způsobem neporušuji podmínky nájemní smlouvy ani jsem se uvedených skutků nedopustil v uplynulých pěti letech předcházejících podání žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu nebo po dobu evidence této žádosti (výjimku představuje to, že jsem já žadatel dluh na nájemném a za služby spojené s nájmem bytu včetně úroků z prodlení a poplatků z prodlení dobrovolně uhradil před podáním této žádosti, nájem mi nebyl z tohoto důvodu vypovězen a dluh netrval po dobu delší než 6 měsíců)
- Já žadatel jsem v průběhu 5 let před podáním žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu
 - jako nájemce obecního bytu na dobu neurčitou byt nesměnil za jiný byt než obecní a jeho nájem neukončil
 - jako nájemce bytu platil nájemné, hrubě neporušoval dobré mravy či jinak závažně neporušoval nájemní smlouvu a nájem bytu mi proto nezanikl výpovědí



Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

- Veškeré změny, související s údaji uvedenými v žádosti a čestném prohlášení, písemně oznámím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, městské části Brno-Medlánky
- Každoročně do 30.11. písemně oznámím městské části Brno-Medlánky, zda na podané žádosti trvám (toto nemusím učinit v roce, v němž jsem žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu podal)
- O pronájem bytu žádám ¹⁾ - s manželem/manželkou
 - s druhem/družkou
 - s jinou osobou, popř. s jinými osobami
 - s nezletilým dítětem, popř. s nezletilými dětmi
 - sám
- Ve vlastní péči ¹⁾
 - mám nezletilé dítě/děti
 - nemám nezletilé dítě/děti
- Moje příjmy plynou ²⁾
 - ze zaměstnání
 - z podnikání
 - z peněžité pomoci v mateřství
 - z rodičovského příspěvku
 - z podpory v nezaměstnanosti
 - z důchodu – níže uveďte o jaký důchod se jedná
.....
 - popř. z tohoto dalšího příjmu:
.....
 - jsem bez stálého příjmu
- Budu žádat o takové konkrétní byty k pronájmu, u nichž disponuji dostatečnými finančními prostředky na opravu bytu či na úhradu částky na opravu bytu pronajímateli
- Nemám žádné nesplněné závazky (neuhrazené nájemné, poplatky, popř. úroky z prodlení, pokuty, plnění ze smluv apod.) vůči Statutárnímu městu Brnu
- Na vyzvání městské části Brno-Medlánky doložím požadované doklady, jimiž prokážu pravdivost tohoto Čestného prohlášení. Beru na vědomí, že nedoložení požadovaných dokladů ve stanovené lhůtě může být důvodem k mému vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu na městské části Brno-Medlánky
- Beru na vědomí, že nepravdivost Čestného prohlášení bude důvodem k mému **nezařazení do evidence žadatelů** o pronájem bytu, popř. k mému **vyřazení z evidence žadatelů** o pronájem bytu na městské části Brno-Medlánky

V Brně dne

.....

podpis žadatele ³⁾

¹⁾ nehodící se škrtněte

²⁾ označte všechny druhy Vašeho příjmu, nehodící se škrtněte

³⁾ v případě, že je žadatel/ka ženatý/vdaná, je nezbytný i podpis manželky/manžela



Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

Postup pro vyřízení „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“

Tuto žádost je nezbytné podat na podatelnu Úřadu městské části města Brna, Brno-Medlánky, na předtištěném, řádně vyplněném formuláři.

vyřizuje:

Úsek správy majetku, bytového hospodářství a veřejných zakázek

ÚMČ Brno-Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno, I. patro

referent:

Lenka Tvrdíková, tel.: 538 706 258, email: tvrdikova@medlanky.brno.cz

postupováno dle:

- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, v platném znění
- Pravidla pronájmu bytů svěřených MČ Brno – Medlánky, vč. přílohy č.1 – Kritéria pro přidělování bytů a jejich bodové hodnocení

Žádost žadatele o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu

žadatel je povinen:

- žádat o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu **pouze na předepsaném formuláři**

- doložit následující podklady:

- řádně vyplněnou a podepsanou „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ na předepsaném formuláři
- „Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ na předepsaném formuláři
- doklady o příjmech – originál dokladu o průměrném čistém měsíčním příjmu žadatele, popř. domácnosti žadatele v období posledních 12 kalendářních měsíců (platí pouze pro žadatele o byt se statutem sociálního bytu)

Žadatel o sociální byt

Žadatel musí splňovat podmínky stanovené v Čl. 1 „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady.“

Žadatelem o sociální byt může být fyzická osoba, která splňuje dále tyto podmínky:

Průměrný čistý měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,4 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy.

Pokud budou s žadatelem užívat sociální byt další osoby, doloží žadatel, že průměrný čistý měsíční příjem jeho domácnosti v období posledních 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl

1. 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
2. 0,8 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
3. 0,9 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
4. 1,0 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem osoby s vymezenými příjmy, nebo čistý měsíční příjem její domácnosti porovnáván s průměrnou hrubou měsíční mzdou za minulý kalendářní rok; bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou hrubou měsíční mzdou za předminulý kalendářní rok.



Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky
Úřad městské části města Brna, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

Pokud žadatel o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu současně požádá i o zařazení do evidence žadatelů o pronájem sociálního bytu, doloží průměrný čistý měsíční příjem žadatele, popř. členů domácnosti, kteří s žadatelem budou sociální byt užívat, a to za posledních 12 kalendářních měsíců před podáním této žádosti. Výše příjmů musí být každoročně aktualizována.

Všeobecné informace o přidělení obecního bytu k pronájmu

Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky není majitelem obecních bytů, nacházejících se na území městské části Brno-Medlánky. Městská část má tyto byty pouze svěřeny do správy. Z Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku Statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady mimo jiné vyplývá, že městská část je povinna uvolněné byty ohlásit městu. Neurčí-li město budoucího nájemce, rozhodne o pronájmu bytu městská část.

Městská část přiděluje byty dle platných Pravidel pronájmu bytů svěřených MČ Brno – Medlánky, která navazují na platná Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku Statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady. Pravidla jsou zveřejněna na webových stránkách městské části Brno – Medlánky, www.medlanky.cz.